		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) ООО "МКД Белгород"	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) ИП Ковалев Юрий Сергеевич	по ОКПО	
Стройка Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69		
Объект Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
1	14.03.23		

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	239,00	(12,62)	тыс.руб.
Средства на оплату труда	80,81	(2,43)	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		282,25	чел.час.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу	Количество коэффициенты	Количество всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. на единицу	коэффициенты	всего	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	**1**	**ФЕРр62-16-5**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**3,3167**	**1**	**3,3167**					
			1 ОТ					227,23		753,65	33,29	25 089,01
			2 ЭМ					7,07		23,45		
			3 в т.ч. ОТм					2,05		6,80	33,29	226,37
			4 М					127,36		422,41		
			ЗТ	чел.-ч	26,3		87,22921					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,530672					
			Итого по расценке									
			ФОТ					361,66		1 199,51		
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			760,45		25 315,38
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			684,41		22 783,84
			Всего по позиции							349,81		11 645,07
2	**2**	**ФССЦ-14.3.02.01-0206**	**Краска водно-дисперсионная интерьерная Лакра**	**т**	**0,2222189**	**1**	**0,2222189**	**20 388,60**		**2 233,73**		
			(Отделочные работы)							**4 530,73**		
			Всего по позиции							**4 530,73**		
3	**3**	**ФЕРр62-7-5**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**2,3844**	**1**	**2,3844**					
			1 ОТ					442,28		1 054,57	33,29	35 106,64
			2 ЭМ					7,07		16,86		
			3 в т.ч. ОТм					2,05		4,89	33,29	162,79
			4 М					352,30		840,02		
			ЗТ	чел.-ч	51,19		122,057436					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,381504					
			Итого по расценке									
			ФОТ					801,65		1 911,45		
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 059,46		35 269,43
										953,51		31 742,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			487,35		16 223,94
			Всего по позиции							**3 352,31**		
4	**4**	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**50,3108**	**1**	**50,3108**	**16,66**		**838,18**		
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции							**838,18**		
5	**5**	**ФЕРр62-1-2**	**Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков**	**100 м2**	**1,8936**	**1**	**1,8936**					
			1 ОТ					173,47		328,48	33,29	10 935,10
			2 ЭМ					6,42		12,16		
			3 в т.ч. ОТм					1,93		3,65	33,29	121,51
			4 М					87,47		165,63		
			ЗТ	чел.-ч	20,7		39,19752					
			ЗТм	чел.-ч	0,15		0,28404					
			Итого по расценке					267,36		506,27		
			ФОТ							332,13		11 056,61
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			298,92		9 950,95
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			152,78		5 086,04
			Всего по позиции							**957,97**		
6	**6**	**ФЕРр62-35-2**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза**	**100 м2**	**0,1134**	**1**	**0,1134**					
			1 ОТ					637,63		72,31	33,29	2 407,20
			2 ЭМ					0,66		0,07		
			3 в т.ч. ОТм					0,12		0,01	33,29	0,33
			4 М					115,44		13,09		
			ЗТ	чел.-ч	73,8		8,36892					
			ЗТм	чел.-ч	0,01		0,001134					
			Итого по расценке					753,73		85,47		
			ФОТ							72,32		2 407,53
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			65,09		2 166,78
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			33,27		1 107,46
			Всего по позиции							**183,83**		
7	**7**	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**1,2814**	**1**	**1,2814**	**16,66**		**21,35**		
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции							**21,35**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	ФЕРр61-1-11	**Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских**	**100 м2**	**0,0538**	**1**	**0,0538**					
			1 ОТ					736,02		39,60	33,29	1 318,28
			2 ЭМ					23,82		1,28		
			3 в т.ч. ОТм					14,51		0,78	33,29	25,97
			4 М					1,81		0,10		
			ЗТ	чел.-ч	87		4,6806					
			ЗТм	чел.-ч	1,34		0,072092					
			Итого по расценке					761,65		40,98		
8.1		ФССЦ-04.3.02.09-0753	Смесь сухая: белая	т	1,235		0,066443	8 891,80		590,80		
8.2		ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10,3		0,55414	13,08		7,25		
			ФОТ							40,38		1 344,25
		Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			35,94		1 196,38
		Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			17,77		591,47
			Всего по позиции							**692,74**		
9	9	ФЕРр62-10-4	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**	**0,4845**	**1**	**0,4845**					
			1 ОТ					369,36		178,95	33,29	5 957,25
			2 ЭМ					7,07		3,43		
			3 в т.ч. ОТм					2,05		0,99	33,29	32,96
			4 М					253,13		122,64		
			ЗТ	чел.-ч	42,75		20,712375					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,07752					
			Итого по расценке					629,56		305,02		
			ФОТ							179,94		5 990,21
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			161,95		5 391,19
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			82,77		2 755,50
			Всего по позиции							**549,74**		
10	10	ФССЦ-14.4.04.08-0004	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**10,1261**	**1**	**10,1261**	**16,66**		**168,70**		
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции							**168,70**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итоги по разделу 1 :									
			Итого прямые затраты (справочно)							10 205,71		145 598,84
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							2 427,56		80 813,48
			Эксплуатация машин							57,25		701,89
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17,12		569,93
			Материалы							7 720,90		64 083,47
			Строительные работы							13 529,28		256 239,95
			в том числе:									
			оплата труда							2 427,56		80 813,48
			эксплуатация машин и механизмов							57,25		701,89
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							17,12		569,93
			материалы							7 720,90		64 083,47
			накладные расходы							2 199,82		73 231,63
			сметная прибыль							1 123,75		37 409,48
			Итого ФОТ (справочно)							2 444,68		81 383,41
			Итого накладные расходы (справочно)							2 199,82		73 231,63
			Итого сметная прибыль (справочно)							1 123,75		37 409,48
			Итого по разделу 1							**13 529,28**		**256 239,95**
			Итоги по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)							10 205,71		145 598,84
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							2 427,56		80 813,48
			Эксплуатация машин							57,25		701,89
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17,12		569,93
			Материалы							7 720,90		64 083,47
			Строительные работы							13 529,28		256 239,95
			в том числе:									
			оплата труда							2 427,56		80 813,48
	(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1		эксплуатация машин и механизмов							57,25	12,26	701,89
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							17,12		569,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	материалы							7 720,90	8,3	64 083,47
			накладные расходы							2 199,82		73 231,63
			сметная прибыль							1 123,75		37 409,48
			Итого ФОТ (справочно)							2 444,68		81 383,41
			Итого накладные расходы (справочно)							2 199,82		73 231,63
			Итого сметная прибыль (справочно)							1 123,75		37 409,48
			индекс договорной стоимости 0,9327195							**12 619,02**		**239 000,00**
			ВСЕГО по акту							**12 619,02**		**239 000,00**

Сдал: ИП Ковалев Ю.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Инвестор:
Заказчик: ООО "МКД Белгород"
Подрядчик: ИП Ковалев Юрий Сергеевич
Стройка: Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

Номер документа	Дата составления
1	

Отчетный период	
с	по

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		239 000,00	239 000,00	239 000,00
				Итого, руб.	239 000,00
				Налог на добавленную стоимость, руб.	0,00
				Всего с учетом налогов, руб.	239 000,00

Подрядчик: ИП Ковалев Юрий Сергеевич — Ю.С. Ковалёв

Заказчик: ООО "МКД Белгород" — Зотов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "МКД Белгород"

_____ Зотов А.Ю.

"___" _____ 2025

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 02-01-01

Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	331,67	
2	Краска водно-дисперсионная интерьерная Лакра	т	0,2222189	
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	238,44	
4	Эмаль ПФ-115	кг	50,3108	
5	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	м2	189,36	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	м2	11,34	
7	Эмаль ПФ-115	кг	1,2814	
8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	м2	5,38	
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	48,45	
10	Эмаль ПФ-115	кг	10,1261	

Составил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 2

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИП Ковалев Ю.С.

"___" _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "МКД Белгород"

Зотов А.Ю.

"___" _____ 2025 год

Наименование программного продукта: ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр;
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр;
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр, Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр;
Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр;
Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр;
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр[1]

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации: 31. Белгородская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

(наименование стройки)

Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость	239,00	(12,62)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	256,24	(13,53)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	80,81	(2,43)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	282,25		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	1,35		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ФЕРр62-16-5	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**3,3167**	**1**	**3,3167**					
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	26,3		87,22921	8,64		753,66		
		1 ОТ					227,23		753,65	33,29	25 089,01
		2 ЭМ					7,07		23,45		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		6,80	33,29	226,37
		4 М					127,36		422,41		
		ЗТ	чел.-ч	26,3		87,22921					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,530672					
		Итого по расценке									
		ФОТ					361,66		1 199,51		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			760,45		25 315,38
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			684,41		22 783,84
		Всего по позиции							349,81		11 645,07
2	ФССЦ-14.3.02.01-0206	**Краска водно-дисперсионная интерьерная Лакра**	**т**	**0,2222189**	**1**	**0,2222189**	**20 388,60**		**2 233,73**		
		Всего по позиции							**4 530,73**		
3	ФЕРр62-7-5	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**2,3844**	**1**	**2,3844**			**4 530,73**		
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	51,19		122,057436	8,64		1 054,58		
		1 ОТ					442,28		1 054,57	33,29	35 106,64
		2 ЭМ					7,07		16,86		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		4,89	33,29	162,79
		4 М					352,30		840,02		
		ЗТ	чел.-ч	51,19		122,057436					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,381504					
		Итого по расценке									
		ФОТ					801,65		1 911,45		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 059,46		35 269,43
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			953,51		31 742,49
		Всего по позиции							487,35		16 223,94
4	ФССЦ-14.4.04.08-0004	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**50,3108**	**1**	**50,3108**	**16,66**		**3 352,31**		
									838,18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							**838,18**		
5	**ФЕРр62-1-2**	**Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков**	**100 м2**	**1,8936**	**1**	**1,8936**					
	1-2-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,8)	чел.-ч	20,7		39,19752	8,38		328,48		
	1	ОТ					173,47		328,48	33,29	10 935,10
	2	ЭМ					6,42		12,16		
	3	в т.ч. ОТм					1,93		3,65	33,29	121,51
	4	М					87,47		165,63		
		ЗТ	чел.-ч	20,7		39,19752					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,28404					
		Итого по расценке					267,36		506,27		
		ФОТ							332,13		11 056,61
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			298,92		9 950,95
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			152,78		5 086,04
		Всего по позиции							**957,97**		
6	**ФЕРр62-35-2**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза**	**100 м2**	**0,1134**	**1**	**0,1134**					
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	73,8		8,36892	8,64		72,31		
	1	ОТ					637,63		72,31	33,29	2 407,20
	2	ЭМ					0,66		0,07		
	3	в т.ч. ОТм					0,12		0,01	33,29	0,33
	4	М					115,44		13,09		
		ЗТ	чел.-ч	73,8		8,36892					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,001134					
		Итого по расценке					753,73		85,47		
		ФОТ							72,32		2 407,53
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			65,09		2 166,78
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			33,27		1 107,46
		Всего по позиции							**183,83**		
7	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**1,2814**	**1**	**1,2814**	**16,66**		**21,35**		
		Всего по позиции							**21,35**		
8	**ФЕРр61-1-11**	**Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских**	**100 м2**	**0,0538**	**1**	**0,0538**					
	1-2-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9)	чел.-ч	87		4,6806	8,46		39,60		
	1	ОТ					736,02		39,60	33,29	1 318,28
	2	ЭМ					23,82		1,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					14,51		0,78	33,29	25,97
		4 М					1,81		0,10		
		ЗТ	чел.-ч	87		4,6806					
		ЗТм	чел.-ч	1,34		0,072092					
		Итого по расценке					761,65		40,98		
8.1	ФССЦ-04.3.02.09-0753	Смесь сухая: белая	т	1,235		0,066443	8 891,80		590,80		
8.2	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10,3		0,55414	13,08		7,25		
		ФОТ							40,38		1 344,25
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			35,94		1 196,38
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			17,77		591,47
		Всего по позиции							**692,74**		
9	**ФЕРр62-10-4**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**	**0,4845**	**1**	**0,4845**					
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	42,75		20,712375	8,64		178,95		
		1 ОТ					369,36		178,95	33,29	5 957,25
		2 ЭМ					7,07		3,43		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		0,99	33,29	32,96
		4 М					253,13		122,64		
		ЗТ	чел.-ч	42,75		20,712375					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,07752					
		Итого по расценке					629,56		305,02		
		ФОТ							179,94		5 990,21
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			161,95		5 391,19
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			82,77		2 755,50
		Всего по позиции							**549,74**		
10	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**10,1261**	**1**	**10,1261**	**16,66**		**168,70**		
		Всего по позиции							**168,70**		
		Итоги по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							10 205,71		145 598,84
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 427,56		80 813,48
		Эксплуатация машин							57,25		701,89
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17,12		569,93
		Материалы							7 720,90		64 083,47
		Строительные работы							13 529,28		256 239,95
		в том числе:									
		оплата труда							2 427,56		80 813,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	эксплуатация машин и механизмов							57,25	12,26	701,89
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
	(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	материалы							17,12		569,93
									7 720,90	8,3	64 083,47
		накладные расходы									
		сметная прибыль							2 199,82		73 231,63
		Итого ФОТ (справочно)							1 123,75		37 409,48
		Итого накладные расходы (справочно)							2 444,68		81 383,41
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 199,82		73 231,63
		индекс договорной стоимости 0,9327195							1 123,75		37 409,48
		ВСЕГО по смете							**12 619,02**		**239 000,00**
									12 619,02		**239 000,00**

Составил: _____ *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил: _____ *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г. регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

г. Белгород

14 . марта .2025 г.

Акт Выполненных работ

Ремонт подъезда № 2, жилого дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, 69

п/п	№ квартиры	Собственник (Ф.И.О.)	Подпись	Примечание (оценка качества выполненных работ)
1	65	Есортия Л.Р		Отлично
2	48	Агафонова С.А		отлично
3	43	Голицына ИС		отлично
4	48	Кропотин		отлично
5	59	Саратова		отлично
6	53	Зомков		отлично
7	64	Топчий		отлично
8	41	Яковенко		отлично
9	39	Монтикова Н.С		отлично
10	47	Филоненко К.Т		отлично
11	69	Матяш Л.А.		отлично
12	70	Руцав С.А		отлично
13	67	Струнова И.В		отлично
14	61	Тютяева		отлично
15	62	Жирохина З.Т		отлично
16	63	Никитина А.А		отлично
17	57	Макаренко И.Р		отлично
18	55	Бобылова С.А.		отлично

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик (Генподрядчик) ООО "МКД Белгород"	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик (Субподрядчик) ИП Рыбакова Н.А.	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка г. Белгород, ул. Губкина, дом 24 кор 1		
(наименование, адрес)		
Объект Текущий ремонт подъезда № 6		
(наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
	24.02.2025	01.02.2025	28.02.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 120,00 (9,67) тыс.руб.

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу	Количество коэффициенты	Количество всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. на единицу	коэффициенты	всего	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**1**	**ФЕРр62-17-4**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**			**3,57**					
			1 ОТ					211,68		755,70	25,48	19 255
			2 ЭМ					7,07		25,24	10,29	260
			3 в т.ч. ОТм					2,05		7,32	25,48	187
			4 М					165,02		589,12	7,87	4 636
		14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0,063*		*0,22491*					
			ЗТ	чел.-ч	24,5		87,465					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,5712					
			Итого по расценке					383,77		1 370,06		
			ФОТ							763,02		19 442

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			686,72		17 498
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			350,99		8 943
			Всего по позиции							**2 407,77**		**50 592**
2	**2**	**ФССЦ-14.3.02.01-0384**	**Краска водно-дисперсионная акриловая, ВДА**	**т**			**0,08925**	**7 838,90**		**699,62**	**7,87**	**5 506**
			(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
3	**3**	**ФЕРр62-16-4**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**			**3,37**					
			1 ОТ					163,30		550,32	25,48	14 022
			2 ЭМ					7,07		23,83	10,29	245
			3 в т.ч. ОТм					2,05		6,91	25,48	176
			4 М					105,45		355,37	7,87	2 797
		14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0,063*		*0,21231*					
			ЗТ	чел.-ч	18,9		63,693					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,5392					
			Итого по расценке					275,82		929,52		
			ФОТ							557,23		14 198
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			501,51		12 778
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			256,33		6 531
			Всего по позиции							**1 687,36**		**36 373**
4	**4**	**ФССЦ-14.3.02.01-0384**	**Краска водно-дисперсионная акриловая, ВДА**	**т**			**0,08425**	**7 838,90**		**660,43**	**7,87**	**5 198**
			(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
5	**5**	**ФЕРр62-2-2**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**			**5,43**					
			1 ОТ					160,70		872,60	25,48	22 234
			2 ЭМ					7,73		41,97	10,29	432
			3 в т.ч. ОТм					2,16		11,73	25,48	299
			4 М					82,46		447,76	7,87	3 524
		14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*т*	*0,0139*		*0,075477*					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ЗТ	чел.-ч	18,6		100,998					
			ЗТм	чел.-ч	0,17		0,9231					
			Итого по расценке									
			ФОТ					250,89		1 362,33		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			884,33 795,90		22 533 20 280
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			406,79		10 365
			Всего по позиции							**2 565,02**		**56 835**
6	**6**	**ФССЦ-14.4.02.04-0112**	**Краска для внутренних работ МА-025, голубая 424**	**т**			**0,075477**	**12 531,70**		**945,86**	**7,87**	**7 444**
			(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
7	**7**	**ФЕРр62-4-3**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**			**0,18**					
			1 ОТ					435,46		78,38	25,48	1 997
			2 ЭМ					7,07		1,27	10,29	13
			3 в т.ч. ОТм					2,05		0,37	25,48	9
			4 М					123,27		13,95	7,87	110
		14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*т*	*0,0164*		*0,002952*					
			ЗТ	чел.-ч	50,4		9,072					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,0288					
			Итого по расценке									
			ФОТ					520,03		93,60		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			78,75 70,88		2 006 1 805
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			36,23		923
			Всего по позиции							**200,71**		**4 848**
8	**8**	**ФССЦ-14.4.04.08-0001**	**Эмаль ПФ-115 белая**	**кг**			**2,952**	**12,27**		**36,22**	**7,87**	**285**
			(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
9	**9**	**ФЕРр62-5-3**	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**			**0,24**					
			1 ОТ					310,18		74,44	25,48	1 897

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ					7,07		1,70	10,29	17
			3 в т.ч. ОТм					2,05		0,49	25,48	12
			4 М					123,27		18,60	7,87	146
		14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*т*	*0,0169*		*0,004056*					
			ЗТ	чел.-ч	35,9		8,616					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,0384					
			Итого по расценке					394,75		94,74		
			ФОТ							74,93		1 909
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			67,44		1 718
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			34,47		878
			Всего по позиции							**196,65**		**4 656**
10	**10**	**ФССЦ-14.4.04.08-0008**	**Эмаль ПФ-133, цветная**	**т**			**0,004056**	**16 303,00**		**66,12**	**7,87**	**520**
			(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
11	**11**	**ФЕРр62-34-1**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (почтовые ящики, эл.щиты, трубопр. отопления)**	**100 м2**			**0,14**					
			1 ОТ					504,98		70,70	25,48	1 801
			2 ЭМ					0,66		0,09	10,29	1
			3 в т.ч. ОТм					0,12		0,02	25,48	1
			4 М					81,54		11,42	7,87	90
		14.4.02.04	*Краска масляная*	*кг*	*15,6*		*2,184*					
			ЗТ	чел.-ч	59,2		8,288					
			ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0014					
			Итого по расценке					587,18		82,21		
			ФОТ							70,72		1 802
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			63,65		1 622
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			32,53		829
			Всего по позиции							**178,39**		**4 343**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	**12**	**ФССЦ-14.4.04.08-0001**	**Эмаль ПФ-115 белая**	**кг**			**2,184**	**12,27**		**26,80**	**7,87**	**211**
			(Малярные работы (ремонтно-строительные))									

Итоги по акту:		
Итого прямые затраты (справочно)	6 367,51	92 641
в том числе:		
Оплата труда рабочих	2 402,14	61 206
Эксплуатация машин	94,10	968
в том числе оплата труда машинистов (Отм)	26,84	684
Материалы	3 871,27	30 467
Строительные работы	9 670,95	176 811
в том числе:		
оплата труда	2 402,14	61 206
эксплуатация машин и механизмов	94,10	968
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)	26,84	684
материалы	3 871,27	30 467
накладные расходы	2 186,10	55 701
сметная прибыль	1 117,34	28 469
Итого ФОТ (справочно)	2 428,98	61 890
Итого накладные расходы (справочно)	2 186,10	55 701
Итого сметная прибыль (справочно)	1 117,34	28 469
ИТОГО по акту	**9 670,95**	**176 811,00**
ВСЕГО по акту с понижающим К= 0,6787 (договорной)		**120 000,00**

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКД БЕЛГОРОД» ОГРН 1223100000 ИНН 3123487573 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ГОРОД БЕЛГОРОД

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) ООО "МКД Белгород"	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) ИП Ковалев Юрий Сергеевич	по ОКПО	
Стройка Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69		
Объект Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	24.01.25	08.01.25	24.01.25

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	239,00	(12,62)	тыс.руб.
Средства на оплату труда	80,81	(2,43)	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		282,25	чел.час.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу	Количество коэффициенты	Количество всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. на единицу	коэффициенты	всего	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	**1**	**ФЕРр62-16-5**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**3,3167**	**1**	**3,3167**					
			1 ОТ					227,23		753,65	33,29	25 089,01
			2 ЭМ					7,07		23,45		
			3 в т.ч. ОТм					2,05		6,80	33,29	226,37
			4 М					127,36		422,41		
			ЗТ	чел.-ч	26,3		87,22921					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,530672					
			Итого по расценке					361,66		1 199,51		
			ФОТ							760,45		25 315,38
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			684,41		22 783,84
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			349,81		11 645,07
			Всего по позиции							**2 233,73**		
2	**2**	**ФССЦ-14.3.02.01-0206**	**Краска водно-дисперсионная интерьерная Лакра**	**т**	**0,2222189**	**1**	**0,2222189**	**20 388,60**		**4 530,73**		
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции							**4 530,73**		
3	**3**	**ФЕРр62-7-5**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**2,3844**	**1**	**2,3844**					
			1 ОТ					442,28		1 054,57	33,29	35 106,64
			2 ЭМ					7,07		16,86		
			3 в т.ч. ОТм					2,05		4,89	33,29	162,79
			4 М					352,30		840,02		
			ЗТ	чел.-ч	51,19		122,057436					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,381504					
			Итого по расценке					801,65		1 911,45		
			ФОТ							1 059,46		35 269,43
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			953,51		31 742,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			487,35		16 223,94
			Всего по позиции							**3 352,31**		
4	**4**	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**50,3108**	**1**	**50,3108**	**16,66**		**838,18**		
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции							**838,18**		
5	**5**	**ФЕРр62-1-2**	**Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков**	**100 м2**	**1,8936**	**1**	**1,8936**					
			1 ОТ					173,47		328,48	33,29	10 935,10
			2 ЭМ					6,42		12,16		
			3 в т.ч. ОТм					1,93		3,65	33,29	121,51
			4 М					87,47		165,63		
			ЗТ	чел.-ч	20,7		39,19752					
			ЗТм	чел.-ч	0,15		0,28404					
			Итого по расценке					267,36		506,27		
			ФОТ							332,13		11 056,61
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			298,92		9 950,95
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			152,78		5 086,04
			Всего по позиции							**957,97**		
6	**6**	**ФЕРр62-35-2**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза**	**100 м2**	**0,1134**	**1**	**0,1134**					
			1 ОТ					637,63		72,31	33,29	2 407,20
			2 ЭМ					0,66		0,07		
			3 в т.ч. ОТм					0,12		0,01	33,29	0,33
			4 М					115,44		13,09		
			ЗТ	чел.-ч	73,8		8,36892					
			ЗТм	чел.-ч	0,01		0,001134					
			Итого по расценке					753,73		85,47		
			ФОТ							72,32		2 407,53
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			65,09		2 166,78
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			33,27		1 107,46
			Всего по позиции							**183,83**		
7	**7**	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**1,2814**	**1**	**1,2814**	**16,66**		**21,35**		
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции							**21,35**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	ФЕРр61-1-11	**Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских**	**100 м2**	**0,0538**	**1**	**0,0538**					
			1 ОТ					736,02		39,60	33,29	1 318,28
			2 ЭМ					23,82		1,28		
			3 в т.ч. ОТм					14,51		0,78	33,29	25,97
			4 М					1,81		0,10		
			ЗТ	чел.-ч	87		4,6806					
			ЗТм	чел.-ч	1,34		0,072092					
			Итого по расценке									
8.1		ФССЦ-04.3.02.09-0753	Смесь сухая: белая	т	1,235		0,066443	761,65		40,98		
			ФОТ					8 891,80		590,80		
8.2		ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10,3		0,55414	13,08		7,25		
		Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			40,38		1 344,25
		Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			35,94		1 196,38
			Всего по позиции							17,77		591,47
9	9	ФЕРр62-10-4	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**	**0,4845**	**1**	**0,4845**			**692,74**		
			1 ОТ					369,36		178,95	33,29	5 957,25
			2 ЭМ					7,07		3,43		
			3 в т.ч. ОТм					2,05		0,99	33,29	32,96
			4 М					253,13		122,64		
			ЗТ	чел.-ч	42,75		20,712375					
			ЗТм	чел.-ч	0,16		0,07752					
			Итого по расценке									
			ФОТ					629,56		305,02		
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			179,94		5 990,21
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			161,95		5 391,19
			Всего по позиции							82,77		2 755,50
10	10	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**10,1261**	**1**	**10,1261**	**16,66**		**549,74**		
			(Отделочные работы)							**168,70**		
			Всего по позиции							**168,70**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итоги по разделу 1 :									
			Итого прямые затраты (справочно)							10 205,71		145 598,84
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							2 427,56		80 813,48
			Эксплуатация машин							57,25		701,89
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17,12		569,93
			Материалы							7 720,90		64 083,47
			Строительные работы							13 529,28		256 239,95
			в том числе:									
			оплата труда							2 427,56		80 813,48
			эксплуатация машин и механизмов							57,25		701,89
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							17,12		569,93
			материалы							7 720,90		64 083,47
			накладные расходы							2 199,82		73 231,63
			сметная прибыль							1 123,75		37 409,48
			Итого ФОТ (справочно)							2 444,68		81 383,41
			Итого накладные расходы (справочно)							2 199,82		73 231,63
			Итого сметная прибыль (справочно)							1 123,75		37 409,48
			Итого по разделу 1							**13 529,28**		**256 239,95**
			Итоги по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)							10 205,71		145 598,84
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							2 427,56		80 813,48
			Эксплуатация машин							57,25		701,89
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17,12		569,93
			Материалы							7 720,90		64 083,47
			Строительные работы							13 529,28		256 239,95
			в том числе:									
			оплата труда							2 427,56		80 813,48
		(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	эксплуатация машин и механизмов							57,25	12,26	701,89
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							17,12		569,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	материалы							7 720,90	8,3	64 083,47
			накладные расходы									
			сметная прибыль							2 199,82		73 231,63
			Итого ФОТ (справочно)							1 123,75		37 409,48
			Итого накладные расходы (справочно)							2 444,68		81 383,41
			Итого сметная прибыль (справочно)							2 199,82		73 231,63
			индекс договорной стоимости 0,9327195							1 123,75		37 409,48
			ВСЕГО по акту							**12 619,02**		**239 000,00**
										12 619,02		**239 000,00**

Сдал: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Директор _____ Затов А.Д.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Код
Форма по ОКУД		322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Инвестор:
Заказчик: ООО "МКД Белгород"
Подрядчик: ИП Ковалев Юрий Сергеевич
Стройка: Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

Номер документа	Дата составления
1	

Отчетный период	
с	по

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		239 000,00	239 000,00	239 000,00
				Итого, руб.	239 000,00
				Налог на добавленную стоимость, руб.	0,00
				Всего с учетом налогов, руб.	239 000,00

Подрядчик: ИП Ковалев Юрий Сергеевич Ю.С. Ковалёв

Заказчик: ООО "МКД Белгород" Зотов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "МКД Белгород"
_____ Зотов А.Ю.
"____" _____ 2025

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 02-01-01

Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	331,67	
2	Краска водно-дисперсионная интерьерная Лакра	т	0,2222189	
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	238,44	
4	Эмаль ПФ-115	кг	50,3108	
5	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	м2	189,36	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	м2	11,34	
7	Эмаль ПФ-115	кг	1,2814	
8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	м2	5,38	
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	48,45	
10	Эмаль ПФ-115	кг	10,1261	

Составил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 2
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИП Ковалев Ю.С.

"____" _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "МКД Белгород"

Зотов А.Ю.

"____" _____ 2025 год

Наименование программного продукта: ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Наименование редакции сметных нормативов: Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр, Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр[1]

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации: 31. Белгородская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации:

Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

(наименование стройки)

Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт подъезда номер 3, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 69

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость	239,00	(12,62)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	256,24	(13,53)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	80,81	(2,43)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	282,25		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	1,35		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	**ФЕРр62-16-5**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**3,3167**	**1**	**3,3167**					
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	26,3		87,22921					
		1 ОТ					8,64		753,66		
		2 ЭМ					227,23		753,65	33,29	25 089,01
		3 в т.ч. ОТм					7,07		23,45		
		4 М					2,05		6,80	33,29	226,37
		ЗТ	чел.-ч	26,3		87,22921	127,36		422,41		
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,530672					
		Итого по расценке									
		ФОТ					361,66		1 199,51		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			760,45		25 315,38
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			684,41		22 783,84
		Всего по позиции							349,81		11 645,07
2	**ФССЦ-14.3.02.01-0206**	**Краска водно-дисперсионная интерьерная Лакра**	**т**	**0,2222189**	**1**	**0,2222189**	**20 388,60**		**2 233,73**		
		Всего по позиции							**4 530,73**		
3	**ФЕРр62-7-5**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%**	**100 м2**	**2,3844**	**1**	**2,3844**			**4 530,73**		
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	51,19		122,057436					
		1 ОТ					8,64		1 054,58		
		2 ЭМ					442,28		1 054,57	33,29	35 106,64
		3 в т.ч. ОТм					7,07		16,86		
		4 М					2,05		4,89	33,29	162,79
		ЗТ	чел.-ч	51,19		122,057436	352,30		840,02		
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,381504					
		Итого по расценке									
		ФОТ					801,65		1 911,45		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 059,46		35 269,43
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			953,51		31 742,49
		Всего по позиции							487,35		16 223,94
4	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**50,3108**	**1**	**50,3108**	**16,66**		**3 352,31**		
									838,18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							**838,18**		
5	**ФЕРр62-1-2**	**Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков**	**100 м2**	**1,8936**	**1**	**1,8936**					
	1-2-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,8)	чел.-ч	20,7		39,19752	8,38		328,48		
		1 ОТ					173,47		328,48	33,29	10 935,10
		2 ЭМ					6,42		12,16		
		3 в т.ч. ОТм					1,93		3,65	33,29	121,51
		4 М					87,47		165,63		
		3Т	чел.-ч	20,7		39,19752					
		3Тм	чел.-ч	0,15		0,28404					
		Итого по расценке									
		ФОТ					267,36		506,27		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			332,13		11 056,61
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			298,92		9 950,95
		Всего по позиции							152,78		5 086,04
6	**ФЕРр62-35-2**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза**	**100 м2**	**0,1134**	**1**	**0,1134**			**957,97**		
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	73,8		8,36892	8,64		72,31		
		1 ОТ					637,63		72,31	33,29	2 407,20
		2 ЭМ					0,66		0,07		
		3 в т.ч. ОТм					0,12		0,01	33,29	0,33
		4 М					115,44		13,09		
		3Т	чел.-ч	73,8		8,36892					
		3Тм	чел.-ч	0,01		0,001134					
		Итого по расценке									
		ФОТ					753,73		85,47		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			72,32		2 407,53
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			65,09		2 166,78
		Всего по позиции							33,27		1 107,46
7	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**1,2814**	**1**	**1,2814**	**16,66**		**183,83**		
		Всего по позиции							**21,35**		
8	**ФЕРр61-1-11**	**Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских**	**100 м2**	**0,0538**	**1**	**0,0538**			**21,35**		
	1-2-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9)	чел.-ч	87		4,6806	8,46		39,60		
		1 ОТ					736,02		39,60	33,29	1 318,28
		2 ЭМ					23,82		1,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					14,51		0,78	33,29	25,97
		4 М					1,81		0,10		
		ЗТ	чел.-ч	87		4,6806					
		ЗТм	чел.-ч	1,34		0,072092					
		Итого по расценке									
8.1	ФССЦ-04.3.02.09-0753	Смесь сухая: белая	т	1,235		0,066443	761,65		40,98		
8.2	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10,3		0,55414	8 891,80		590,80		
		ФОТ					13,08		7,25		
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			40,38		1 344,25
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			35,94		1 196,38
		Всего по позиции							17,77		591,47
9	**ФЕРр62-10-4**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2**	**0,4845**	**1**	**0,4845**			**692,74**		
	1-3-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	42,75		20,712375	8,64		178,95		
		1 ОТ					369,36		178,95	33,29	5 957,25
		2 ЭМ					7,07		3,43		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		0,99	33,29	32,96
		4 М					253,13		122,64		
		ЗТ	чел.-ч	42,75		20,712375					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,07752					
		Итого по расценке									
		ФОТ					629,56		305,02		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			179,94		5 990,21
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			161,95		5 391,19
		Всего по позиции							82,77		2 755,50
10	**ФССЦ-14.4.04.08-0004**	**Эмаль ПФ-115**	**кг**	**10,1261**	**1**	**10,1261**	**16,66**		**549,74**		
		Всего по позиции							**168,70**		
		Итоги по смете:							**168,70**		
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:							10 205,71		145 598,84
		Оплата труда рабочих									
		Эксплуатация машин							2 427,56		80 813,48
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							57,25		701,89
		Материалы							17,12		569,93
		Строительные работы							7 720,90		64 083,47
		в том числе:							13 529,28		256 239,95
		оплата труда							2 427,56		80 813,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	эксплуатация машин и механизмов							57,25	12,26	701,89
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
	(31), ФЕР, 2 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 11.06.2024 года № 32641-ИФ/09, прил.1	материалы							17,12		569,93
									7 720,90	8,3	64 083,47
		накладные расходы									
		сметная прибыль							2 199,82		73 231,63
		Итого ФОТ (справочно)							1 123,75		37 409,48
		Итого накладные расходы (справочно)							2 444,68		81 383,41
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 199,82		73 231,63
		индекс договорной стоимости 0,9327195							1 123,75		37 409,48
		ВСЕГО по смете							**12 619,02**		**239 000,00**
									12 619,02		**239 000,00**

Составил: Ковалев Юрий Сергеевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Зотов А.О.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

г. Белгород

24 . января . 2025 г.

Акт Выполненных работ

Ремонт подъезда № 3, жилого дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 69

п/п	№ квартиры	Собственник (Ф.И.О.)	Подпись	Примечание (оценка качества выполненных работ)
1	87	Злобрева И.Е		отлично
2	101	Чизюмцева		отлично.
3	105	Кортолова В.И.		отлично
4	107	Некрасова Т.И		отлично
5	82	Бессарб Д.И		Отлично
6	89	Ивлиева М.Л.		отлично
7	108	Медведева М.Л		медведева
8	100	Орлов А С		отлично
9	94	Гусельникова НВ		отлично
10	93	Петрин Н.А		отлично
11	95	Миляев И.И		отлично
12	90	Вдовенко Л.П		отлично
13	92	Бутенко И.В		отлично
14	85	Корочевцева Л.Д.		отлично
15	81	Петров Л.Ю		отлично
16	81	Прокаткина Г.А		отлично +
17	79	Иванко И.С		отлично
18	80	Пащинская Г.Д		отлично
19	75	Озорова Л.И.		хорошо
20	83	Матвеева М.М		отлично