

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91 14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.час	0,06		0,012					
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,06		0,012					
		4 М								589,90		7,08
		01.7.10.17-0141 Пемза								438,84		5,27
		01.7.17.11-0011 Шпурка шпифовальная двуххопная с зернистостью 40-25		кг	0,24		0,048	2 507,62	1,17	2 933,92		267,38
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		м2	0,8		0,16	631,44	1,17	621,78		140,83
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок		кг	0,16		0,032	56,11	1,5	84,17		99,48
		красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,0009		0,00018	60 697,21	1,22	74 050,60		2,69
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеваая		т	0,0015		0,0003	25 237,94	1,46	36 847,39		13,33
		14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0,0147		0,00294					11,05
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					2 103,93
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					1 828,36
		Всего по позиции										
10	10	ФСБЦ-14.4.04.08-0009	Эмаль ПФ-167, цветная	т	0,00294	1	0,00294	102 385,55	1,32	22 952,50	135 148,93	397,34
		Всего по позиции										
11	11	ГСНН62-03-007-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза	100 м2	0,26	1	0,26					397,34
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч			19,286					7 508,15
			2 ЭМ	Чел.-ч	74,1		19,286			389,71		7 508,15
			ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0,0026					1,53
			91 14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,01		0,0026			589,90		1,14
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01		0,0026			438,84		1,53
			4 М							1,14		1,14
			01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,026	56,11	1,5	84,17		190,87
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок	т	0,0098		0,002548	60 697,21	1,22	74 050,60		2,19
			красок и для внешних работ по деревянным поверхностям									189,68
			14.4.02.04 Краска масляная	кг	16,1		4,786					189,68
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					7 701,59
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					7 509,29
		Всего по позиции										
12	12	ФСБЦ-14.4.04.08-0009	Эмаль ПФ-167, цветная	т	0,004186	1	0,004186	102 385,55	1,32	68 901,23	135 148,93	565,73
		Всего по позиции										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										
		Материалы										
		246 239,91										
		115 072,44										
		548,39										
		865,69										
		131 753,39										

АКТ

сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора № _____ от " ____ " _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Косметический ремонт			Решением
Решетка подвешена			подвешена
№ 4			Был снят
			Хорошо
			Ср. улова

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

Сдал: ООО «МКУ Белгород»

М.П.

Принял:

Собственник:

С.И. Горбунов
Смирнов И.И.
№ 129

Код	322001
Форма по ОКУД	по ОКТО
	по ОКТО
Вид операции	номера
	дата

Договор подряда (контракт)

Стройка: Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома
 расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63

Заказчик (генподрядчик): ООО "МКД Белгород"
 Инвестор: ИП Ковалев Юрий Сергеевич

СПРАВКА

Номер документа	1
Дата составления	14.11.20

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц	в том числе за отчетный период
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		230 000,00	230 000,00	230 000,00
1	Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63		230 000,00	230 000,00	230 000,00
Итого, руб.			230 000,00	230 000,00	230 000,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					
Всего с учетом налогов, руб.					230 000,00

Зотов А.Ю.

Заказчик (генподрядчик) Инвестор ООО "МКД Белгород"
 (подпись)

Ю.С. Ковалев

ИП Ковалев Ю.С.
 (подпись)





Составил: *И.П. Ковалев* [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил: *В.И. Бондарь* [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Раздел 1.				
			1	2	3	4	5
1	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	M2	205,36				
2	Краска водно-дисперсионная	кг	137,5912				
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	M2	198,44				
4	Эмаль ПФ-115	т	0,0418708				
5	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окшанных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	M2	285,67				
6	Краска водно-дисперсионная	кг	191,3989				
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	M2	11,34				
8	Эмаль ПФ-115	т	0,0012814				
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	M2	13,45				
10	Эмаль ПФ-115	т	0,0028918				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 02-01-01

Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63



СОГЛАСОВАНО:



2025 года
И. Ковалев Ю.С.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2019 г. № 376/пр.
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденной в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63
(наименование стройки)

Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание

Базисно-индексным методом
(проектная и (или) цена техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен
Сметная стоимость

в том числе:	
Строительных работ	437,16
Монтажных работ	0,00
Оборудования	0,00
Прочих затрат	0,00
230,00	

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

105,94	(2,28) тыс.руб.
264,03	чел.час.
1,13	чел.час.

Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.
Приложение № 2



ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Министра России от 26.12.2019 № 876/пр.
Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.
Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.
Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

Приказ Министра России от 30 марта 2020 г. № 172/пр. Приказ Министра России от 01 июня 2020 г. № 294/пр. Приказ Министра России от 30 июня 2020 г. № 352/пр. Приказ Министра России от 20 октября 2020 г. № 636/пр. Приказ Министра России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр. Приказ Министра России от 24 мая 2021 г. № 321/пр. Приказ Министра России от 24 июня 2021 г. № 408/пр. Приказ Министра России от 14 октября 2021 г. № 746/пр. Приказ Министра России от 20 декабря 2021 г. № 982/пр.
Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр.
Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр.
Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр.

31. Белгородская область

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отгрузивших в ФРСН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициент	всего с учетом	на единицу	коэффициент	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ФЕР62-17-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,0536	1	2,0536					
		ФОТ	чел.-ч	34,1		70,02776	186,93		383,88		195,51
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,328576					
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90	294,62		605,03	46,44	28 097,59
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46	7,07		14,52	46,44	28 293,10
		Всего по позиции	%	46		46	2,05		4,21	46,44	25 463,79
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,328576	186,93		383,88		13 014,83
2	ФССЦ-14.3.02.01-0214	Краска водо-дисперсионная	кг	137,5912	1	137,5912	51,11		7 032,29		1 832,00
		Улучшенная масляная краска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,9844	1	1,9844			7 032,29		488,62
		1 ОТ									1 003,43
		2 ЭМ					442,28		877,66	46,44	801,65
		3 в т.ч. ОТМ					7,07		14,03	46,44	609,24
		4 М					2,05		4,07	46,44	548,32
		3Т	чел.-ч	51,19		101,581436	352,30		699,10		280,25
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,317504					280,25
		ФОТ									7 032,29
3	ФЕР62-7-5	Улучшенная масляная краска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,9844	1	1,9844			7 032,29		1 832,00
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90	442,28		877,66	46,44	801,65
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46	7,07		14,03	46,44	609,24
		Всего по позиции	%	46		46	2,05		4,07	46,44	548,32
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,317504	352,30		699,10		280,25
		ФОТ									7 032,29
4	ФССЦ-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0418708	1	0,0418708	34 375,18		1 439,32		1 439,32
		Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,8567	1	2,8567			1 439,32		40 947,54
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90	881,73		793,56	46,44	36 852,79
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46	405,60		405,60	46,44	18 835,87
		Всего по позиции	%	46		46	405,60		405,60	46,44	18 835,87
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,317504					7 032,29
		ФОТ									1 590,79
5	ФЕР62-16-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,8567	1	2,8567			1 439,32		40 947,54
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90	881,73		793,56	46,44	36 852,79
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46	405,60		405,60	46,44	18 835,87
		Всего по позиции	%	46		46	405,60		405,60	46,44	18 835,87
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,317504					7 032,29
		ФОТ									1 590,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ									
		2 ЭМ					227,23				
		3 в т.ч. ОТМ					7,07			649,13	46,44
		4 М					2,05			20,20	
		ЗТ					127,36			5,86	46,44
		ЗТМ								363,83	272,14
		Итого по расценке								75,13121	0,457072
		ФОТ								361,66	
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)								1 033,16	
		Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)								654,99	
										589,49	
										301,30	
		Всего по позиции								301,30	
		ФОТ								1 923,95	
		Краска водно-дисперсионная								9 782,40	
		Всего по позиции								9 782,40	
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)								9 782,40	
		Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)								9 782,40	
		Всего по позиции								191,3989	
		ФОТ								51,11	
		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и огражд. без рельефа за 2								191,3989	
		1 ОТ								0,1134	
		2 ЭМ								0,1134	
		3 в т.ч. ОТМ								637,63	
		4 М								0,66	
		ЗТ								0,12	
		ЗТМ								115,44	
		Итого по расценке								73,8	8 368,92
		ФОТ								0,01	0,001134
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)								753,73	
		Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)								85,47	
		Всего по позиции								72,32	3 358,54
		ФОТ								65,09	3 022,69
		Эмаль ПФ-115								33,27	1 544,93
		Всего по позиции								183,83	
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)								44,05	
		Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)								44,05	
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%								34 375,18	
		1 ОТ								44,05	
		2 ЭМ								77,10	46,44
		3 в т.ч. ОТМ								0,95	
		4 М								2,05	
		ЗТ								0,28	46,44
		ЗТМ								45,15	13,00
		Итого по расценке								8 924,075	
		ФОТ								0,16	0,02152
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)								916,02	
		Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)								123,20	
		Всего по позиции								77,38	3 593,52
		ФОТ								69,64	3 234,17
		Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)								35,59	1 653,02
		Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)								35,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ФССЛ-14.4.04.08-0002	Всего по позиции Эмаль ПФ-115	Т	0,0028918	1	0,0028918	34 375,18				
		Всего по позиции					99,41				
		Итого по разделу 1 :					99,41				
		Всего прямые затраты (справочно)							22 233,52		292 164,92
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 281,23		105 940,32
		Эксплуатация машин							49,77		733,11
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							14,43		670,12
		Материалы							19 902,52		185 491,49
		Строительные работы							25 355,63		437 155,14
		в том числе:									
		оплата труда							2 281,23		105 940,32
		эксплуатация машин и механизмов							49,77		733,11
	(31), ФЕР, 4 кв 2025 (СМР), Листымо Минстроя России от 20.10.2025 года № 62725-И/Ф/09, прил. 1	в том числе оплата труда машинистов (Отм)									
		Материалы							14,43		670,12
									19 902,52		185 491,49
		накладные расходы									
		сметная прибыль							2 066,10		95 949,41
		Всего ФОТ (справочно)							1 056,01		49 040,81
		Всего накладные расходы (справочно)							2 295,66		106 610,44
		Всего сметная прибыль (справочно)							2 066,10		95 949,41
		Всего по разделу 1 справочно:							1 056,01		49 040,81
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
		Итого по смете:							264,033401		
		Всего прямые затраты (справочно)							1,125806		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							22 233,52		292 164,92
		Эксплуатация машин							2 281,23		105 940,32
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							49,77		733,11
		Материалы							14,43		670,12
		Строительные работы							19 902,52		185 491,49
									25 355,63		437 155,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									
	(31), ФЕР, 4 кв 2025 (СМР), Письмо Минстрою России от 20.10.2025 года № 62725-ИФ/09, прил. 1								2 281,23	14,73	105 940,32
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							49,77		733,11
		материалы							14,43		670,12
	(31), ФЕР, 4 кв 2025 (СМР), Письмо Минстрою России от 20.10.2025 года № 62725-ИФ/09, прил. 1								19 902,52	9,32	185 491,49
		накладные расходы									
		сметная прибыль							2 066,10		95 949,41
		Всего ФОТ (справочно)							1 056,01		49 040,81
		Всего накладные расходы (справочно)							2 295,66		106 610,44
		Всего сметная прибыль (справочно)							2 066,10		95 949,41
		индекс договорной стоимости 0,526129							1 056,01		49 040,81
		ВСЕГО по смете							13 340,33		230 000,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
									264,033401		
									1,125806		

Составил:

Проверил:

И.П. Ковалева [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
А.И. Давыдов [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)
² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.
³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Инвестор _____

Заказчик (Генподрядчик)

ООО "МКД Белгород"

Подрядчик (Субподрядчик)

ИПТ Ковалев Юрий Сергеевич

Стройка

Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костякова 63

Объект

Ремонт лестничного марша подъезда номер 1, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костякова 63

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №02-01-01
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 230,00 (13,34) тыс.руб.
Средства на оплату труда: 105,94 (2,28) тыс.руб.
Сметная трудоемкость: 264,03 чел.час.

Форма по ОКД	Код
по ОКТО	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	

Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурса, отсутствующего в ФРСН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ФЕРР62-17-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,0536	1	2,0536					
		1 ОТ					294,62		605,03	46,44	28 097,59
		2 ЭМ					7,07		14,52		
		3 в.т.ч. ОТМ					2,05		4,21	46,44	195,51
		4 М									
		3Т	чел.-ч	34,1		70,02776	186,93		383,88		
		3ТМ	чел.-ч	0,16		0,328576					
		Итого по расценке					488,62		1 003,43		
		ФОТ							609,24		28 293,10
		Пр/812-096-0-1 НР Материальные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			548,32		25 463,79
		Пр/774-096 0 СП Материальные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			280,25		13 014,83
		Всего по позиции							1 832,00		7 032,29
2	ФССЦ-14.3.02.01-0214	Краска водно-дисперсионная (Отделочные работы)	кг	137,5912	1	137,5912	51,11		7 032,29		
3	ФЕРР62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,9844	1	1,9844					
		1 ОТ					442,28		877,66	46,44	40 758,53
		2 ЭМ					7,07		14,03		
		3 в.т.ч. ОТМ					2,05		4,07	46,44	189,01
		4 М									
		3Т	чел.-ч	51,19		101,581436	352,30		689,10		
		3ТМ	чел.-ч	0,16		0,317504					
		Итого по расценке					801,65		1 590,79		
		ФОТ							881,73		40 947,54
		Пр/812-096-0-1 НР Материальные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			793,56		36 852,79
		Пр/774-096 0 СП Материальные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			405,60		18 835,87
		Всего по позиции							2 789,95		1 439,32
4	ФССЦ-14.4.04.08-0002	Земля ПД-115 (Отделочные работы)	т	0,0418708	1	0,0418708	34 375,18		1 439,32		
		Всего по позиции									1 439,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	ФЕРр62-16-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расходом старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,8567	1	2,8567						
		1 ОТ					227,23			649,13	46,44	30 145,60
		2 ЭМ					7,07			20,20		
		3 в т.ч. ОТМ					2,05			5,86	46,44	
		4 М					127,36			363,83		272,14
		3Т	чел.-ч	26,3		75,13121						
		3ТМ	чел.-ч	0,16		0,457072						
		Итого по расценке					361,96			1 033,16		30 417,74
		ФОТ								654,99		27 375,97
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90				589,49		13 992,16
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46				301,30		
		Всего по позиции								1 923,95		
6	ФССЦ-14.3.02.01-0214	Краска водо-дисперсионная (Отделочные работы)	кг	191,3989	1	191,3989	51,11			9 782,40		
		Всего по позиции								9 782,40		
7	ФЕРр62-35-2	Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,1134	1	0,1134				9 782,40		
		1 ОТ					637,63			72,31	46,44	3 358,08
		2 ЭМ					0,66			0,07		
		3 в т.ч. ОТМ					0,12			0,01	46,44	
		4 М					115,44			13,09		0,46
		3Т	чел.-ч	73,8		8,36892						
		3ТМ	чел.-ч	0,01		0,001134						
		Итого по расценке					753,73			85,47		3 358,54
		ФОТ								72,32		3 022,69
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90				65,09		1 544,93
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46				33,27		
		Всего по позиции								133,83		
8	ФССЦ-14.04.08-0002	Эмаль ПФ-115 (Отделочные работы)	т	0,0012814	1	0,0012814	34 575,18			44,05		
		Всего по позиции								44,05		
9	ФЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расходом старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,1345	1	0,1345				44,05		
		1 ОТ					573,26			77,10	46,44	3 580,52
		2 ЭМ					7,07			0,95		
		3 в т.ч. ОТМ					2,05			0,28	46,44	
		4 М					335,69			45,15		13,00
		3Т	чел.-ч	66,35		8,924075						
		3ТМ	чел.-ч	0,16		0,02162						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке ФОТ						916,02				
	Пр/812-096-0-1 НР Материальные работы (ремонтно-строительные)	%	90			90			77,38		3 593,52
	Пр/774-096-0 СП Материальные работы (ремонтно-строительные)	%	46			46			69,64		3 234,17
	Всего по позиции								35,59		1 653,02
10	ФССЛ-14.4.04.08-0002								228,43		
	Эмаль ПФ-115 (Отделочные работы)	т	0,0028918	1	0,0028918		34 375,18		99,41		
	Всего по позиции								99,41		
	Всего по разделу 1								25 355,63		437 155,14
	Итого по акту:								22 233,52		292 164,92
	Всего прямые затраты (справочно)								2 281,23		105 940,32
	в том числе:								49,77		733,11
	Оплата труда рабочих								14,43		670,12
	Эксплуатация машин								19 902,52		185 491,49
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								25 355,63		437 155,14
	Материалы								2 281,23		105 940,32
	Строительные работы								49,77		733,11
	в том числе:										
	оплата труда										
	эксплуатация машин и механизмов										
	(31), ФЕР, 4 кв 2025 (СМР), Письмо Минстроя России от 20.10.2025 года № 62725-ИФ/09, прил. 1								14,43		670,12
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								19 902,52	9,32	185 491,49
	материалы										
	накладные расходы								2 066,10		95 949,41
	сметная прибыль								1 056,01		49 040,81
	Всего ФОТ (справочно)								2 295,66		106 610,44
	Всего накладные расходы (справочно)								2 066,10		95 949,41
	Всего сметная прибыль (справочно)								1 056,01		49 040,81
	индекс договорной стоимости 0,526129								13 340,33		230 000,00
	ВСЕГО по акту								13 340,33		230 000,00

Дата: 11.11.2025

Подпись: И.И. Ковалев

Подпись: И.И. Ковалев

Подпись: И.И. Ковалев

Должность, подпись (инициалы, фамилия)



Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

№ документа

Дата составления

с

01.10.2025

по

31.10.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

100,00 тыс.руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номер	по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСНр62-01-017-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10%	100 м2	0,5	1	0,5					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			12,25					4 834,22
			1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	24,5		12,25					4 834,22
			2 ЗМ	чел.-ч			0,08					20,48
			ОТМ(ЗТМ)	маш.-ч	0,1		0,05					32,66
			91.06.06-048 Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч			0,05	37,32	1,49	55,61		2,78
			4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,05					19,49
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,03					17,70
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,03					13,17
			4 м	м3	0,24		0,12	35,71	0,75	26,78		4 589,48
			01.7.03.01-0001 Вода	шт	2,4		1,2	18,59	1,17	21,75		3,21
			01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %	т	0,0041		0,00205					26,10
			01.7.08.04-0003 Мыло природный мыльный	кг	2,64		1,32	2 507,62	1,17	4 455,87		9,13
			01.7.10.17-0141 Пемза	кг	1,6		0,8	531,44	1,17	621,78		3 872,77
			01.7.17.11-0011 Шпурка шпифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	кг	1,43		0,715	46,17	1,5	69,26		497,42
			14.1.03.02-0201 Крей для стеклообоев	т	0,0055		0,00275	25 237,94	1,46	36 947,39		49,52
			14.5.11.01-0001 Шпательная клевава	т	0,0055		0,00275					101,33
			14.3.02.01 Краска водоэмульсионная	л	0,063		0,0315					16 065,79
			Итого прямые затраты									9 446,84
			ФОТ									4 866,88
			Пр/812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					4 380,19
			Пр/774-096-0-01 Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					2 238,76
2	2	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Всего по позиции			1	0,063					32 131,58
			Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,063		0,063	52 265,82	1,85	96 691,77		6 091,58
3	3	ГЭСНр62-01-016-04	Всего по позиции			1	0,5					16 065,79
			Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 10%	100 м2	0,5	1	0,5					6 091,58
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,45					3 729,25
			1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18,9		9,45					3 729,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ		чел.-ч								
		91.06.06-048 Подъемник однокопье, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м		Маш.-ч	0,1		0,08					20,48
		4-100-030 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 3		Маш.-ч	0,06		0,05	37,32	1,49			32,66
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,06		0,03			389,71		3,78
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,06		0,03			589,90		19,48
		4 М		чел.-ч	0,06		0,03			438,84		17,70
		01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,24		0,12	35,71	0,75			4 303,40
		01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %		шт	2,4		1,2	18,59	1,17			3,21
		01.7.08.04-0003 Мел природный молотый		т	0,0041		0,00205			21,75		26,10
		01.7.10.17-0141 Пемза		кг	2,64		1,32	18,59	1,17	4 455,87		9,13
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		кг	1,43		0,715	2 507,62	1,17	2 933,92		3 872,77
		14.1.03.02-0201 Клей для стеклообоев		М2	0,4		0,4	531,44	1,17	621,78		248,71
		14.5.11.01-0001 Шпательная клевава		т	0,0051		0,00255	46,17	1,5	68,26		48,52
		14.3.02.07 Краска водозащитная		л	0,063		0,0315	25 237,94	1,46	36 847,39		92,96
		Итого прямые затраты										8 085,79
		ФОТ										3 761,91
		Пр812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					3 385,72
		Пр774-096-0-С1 Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					1 730,48
4	4	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,315	1	0,315	52 265,82	1,85	26 403,98		13 201,99
		Всего по позиции										30 457,91
5	5	ГЭСНр62-01-002-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,7	1	0,7			96 691,77		30 457,91
		1 ОТ(ЭТ)		чел.-ч	18,6		13,02					5 138,08
		2 ЭМ		чел.-ч	0,07		0,049			394,63		5 138,08
		91.06.06-048 Подъемник однокопье, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м		Маш.-ч	0,1		0,07	37,32	1,49	55,61		32,80
		4-100-030 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,07			389,71		27,28
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,07		0,049			589,90		28,91
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07		0,049			438,84		21,50
		4 М		чел.-ч	0,07		0,049			438,84		21,50
		01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,24		0,168	2 507,62	1,17	2 933,92		951,35
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		М2	0,8		0,56	531,44	1,17	621,78		492,90
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,16		0,112	56,11	1,5	84,17		348,20
		14.5.05.01-0012 Опилка комбинированная для разведения масляных лакокрасочных и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,0009		0,00063	60 697,21	1,22	74 060,60		9,43
		14.5.11.01-0001 Шпательная клевава		т	0,0021		0,00147	25 237,94	1,46	36 847,39		46,65
		14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		л	0,0139		0,00973					54,17
		Итого прямые затраты										6 171,01
		ФОТ										5 186,86
		Пр812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					4 668,17
		Пр774-096-0-С1 Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					2 385,96
6	6	ФСБЦ-14.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,00973	1	0,00973	60 045,35	1,32	18 893,06		13 225,14
		Всего по позиции										771,20
7	7	ГЭСНр62-03-007-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза	100 м2	0,05	1	0,05			79 259,86		771,20
		1 ОТ(ЭТ)		чел.-ч	74,1		3,705			389,71		1 443,88
		2 ЭМ		чел.-ч	0,01		0,0005			589,90		0,22
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,0005			438,84		0,22
		4 М		кг	0,1		0,005	56,11	1,5	84,17		36,70
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,1		0,005	56,11	1,5	84,17		0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										
		Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					13 542,86
		Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					12 188,57
			Всего по позиции									6 229,71
12	12	ФСБЦ-14.3.02.01-011	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,1134	1	0,1134	52 265,82	1,85			26 403,97
			Всего по позиции									10 964,85
13	13	ГЭСНр62-01-002-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и раскраской старой краски до 10%	100 м2	0,2	1	0,2					1 468,02
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,72					1 468,02
			1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18,6		3,72					9,37
			2 ЗМ	чел.-ч								13,93
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,034					1,11
			91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м	маш.-ч	0,1		0,02	37,32	1,49			7,79
			4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машиниста 3	чел.-ч	0,1		0,02					8,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,014					2,69
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машиниста 4	чел.-ч	0,07		0,014					6,14
			4 М	чел.-ч								271,81
			01.7.10.17-0141 Пемза	кг	0,24		0,048	2 507,62	1,17			140,83
			01.7.17.11-0011 Шпурка шифовальная двужкопная с зернистостью 40-25	м2	0,8		0,16	531,44	1,17			99,48
			01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,16		0,032	56,11	1,5			2,69
			14.5.05.01-0012 Сливка комбинированная для разведения масляных грунтобертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0009		0,00018	60 697,21	1,22			13,33
			14.5.11.01-0001 Шпательная клевава	т	0,0021		0,00042	25 237,94	1,46			15,48
			14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0139		0,00278					36 847,39
			Итого прямые затраты									1 763,13
			ФОТ									1 481,95
			Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90	90					1 333,76
			Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46					681,70
			Всего по позиции									3 773,51
			Эмаль ПД-115					60 045,35	1,32			18 832,95
			Всего по позиции									79 259,85
14	14	ФСБЦ-14.04.08-0001	Итого по акту:	т	0,00278	1	0,00278					220,34
			Всего по позиции									124 659,63
			Всего прямые затраты (справочно)									37 773,51
			в том числе:									189,91
			Оплата труда рабочих									298,03
			Эксплуатация машин									86 398,18
			Оплата труда машинистов (Стм)									34 284,39
			Материалы									17 512,92
			Строительные работы									38 071,54
			в том числе:									34 284,39
			оплата труда									17 512,92
			эксплуатация машин и механизмов									17 512,92
			оплата труда машинистов (Стм)									17 512,92
			материалы									176 436,94
			накладные расходы									100 000,00
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			Итого по акту									
			ВСЕГО по акту с К= 0,5668 (договорной)									

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

СДАЛ:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature over the stamp]

АКТ
сдачи-приема работ

1. Во исполнение Договора № _____ от " ____ " _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Решение зав. гаража по адресу: Мостовская 34 ч. 3			

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

Сдал: _____
ООО «МКД Белгород»

М.П. _____

Принял: _____
собственник: К.72 Яковлев

**Акт
сдачи-приемки работ**

1. Во исполнение Договора № _____ от " ____ " _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Железобетонный фундамент			
инвентаря 1 дошка			
по пр. Костюкова			
г. 34 п. 5			

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

Сдал:
ООО «МКД Белгород»

М.П. _____

Принял
собственник:

 10/18/19
Сайт-1173 Сайкина

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

ООО "МКД Белгород"

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ИП Рыбакова Н.А.

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

г. Белгород, ул. Косыкова, дом 79/2

(наименование, адрес)

Объект

Текущий ремонт подъезда №2

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Форма по ОКУД	Код	
0322005		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
23.09.2025	01.09.2025	с по 30.09.2025

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 150,00 тыс.руб.

по позиции	по смете	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	коэффициенты	коэффициенты	коэффициенты	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	1	ГСН82-01-017-04	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски до 10%	100 м2	3,76	1	3,76					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			92,12					36 353,32
			1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	24,5		92,12					36 353,32
			2 ЭМ	чел.-ч								153,99
			ОТ(М(ЗТМ))	чел.-ч			0,6016					245,53
			91.08.06-048 Подъемники одномакетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,376	37,32	1,49	55,61		20,91
			4-100-030 ОТ(М(ЗТМ)) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,376			389,71		146,53
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,2256			589,90		133,08
			4-100-040 ОТ(М(ЗТМ)) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,2256			438,84		99,00
			4 М	чел.-ч								34 287,42
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,24		0,9024	35,71	0,75	26,78		24,17
			01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	2,4		9,024	18,59	1,17	21,75		196,27
			01.7.08.04-0003 Мелл природный молотый	т	0,0041		0,015416			4 455,87		66,69
			01.7.10.17-0141 Пемза	кг	2,64		9,9264	2 507,62	1,17	2 933,92		29 123,26
			01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6		6,016	531,44	1,17	621,78		3 740,63
			14.1.03.02-0201 Клей для стеклообоев	кг	1,43		5,3768	46,17	1,5	69,26		372,40
			14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая	т	0,0055		0,02068	25 237,94	1,46	36 847,39		762,00
			14.3.02.01 Краска водозащитная	л	0,063		0,23688					71 040,26
			Итого прямые затраты									71 040,26
			ФОТ									36 598,85
			Пр812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					32 938,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)										
		Всего по позиции		%	46		46					16 535,47
2	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101			0,094	1	0,094					32 131,57
		Всего по позиции						52 265,82		1,85		120 814,70
												9 089,03
3	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 10%	100 м2		4,2	1	4,2					9 089,03
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-31 Средний разряд работы 3.1	чел.-ч		18,9		79,38					31 325,73
		2 ЗМ	чел.-ч				79,38					31 325,73
		ОТ(ЗТМ)										172,01
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		0,1		0,672					274,27
		4-100-030 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		0,1		0,42					23,36
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,06		0,42					163,68
		4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,06		0,252					148,65
		4 М					0,252					110,59
		01.7.03.01-0001 Вода	м3		0,24		1,008					36 148,69
		01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %	штг		2,4		10,08					26,99
		01.7.08.04-0003 Мел природный молотый	т		0,0041		0,01722					219,24
		01.7.10.17-0141 Пемза	кг		2,64		11,088					76,73
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2		0,8		3,96					32 531,30
		14.1.03.02-0201 Клей для стеклобруса	кг		1,43		46,17					2 089,18
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеваая	т		0,0051		0,02142					415,98
		14.3.02.01 Краска водоэмульсионная	л		0,063		0,2646					789,27
		Итого прямые затраты						25 237,94	1,46			67 920,70
		ФОТ						46,17	1,5			31 600,00
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		90		90					28 440,00
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		46		46					14 536,00
		Всего по позиции						52 265,82	1,85			110 896,70
4	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т		0,105	1	0,105					10 152,64
		Всего по позиции						52 265,82	1,85			10 152,64
5	ГЭСНр62-01-002-02	Подготовка масляной окраска ранее окрашенных стен: с подделкой и расцветкой старой краски до 10%	100 м2		5,2	1	5,2					10 152,64
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-31 Средний разряд работы 3.1	чел.-ч		18,6		96,72					38 168,61
		2 ЗМ	чел.-ч				96,72					38 168,61
		ОТ(ЗТМ)										243,64
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		0,1		0,884					362,39
		4-100-030 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		0,1		0,52					28,92
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,07		0,364					202,65
		4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,07		0,364					214,72
		4 М					0,364					159,74
		01.7.10.17-0141 Пемза	кг		0,24		0,984					7 067,09
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2		0,8		3,96					3 661,53
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг		0,16		0,832					2 586,60
		14.5.05.01-0012 Смесь комбинированная для разведения масляных грунтовертков красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т		0,0009		0,00468					70,03
		Всего по позиции						2 507,62	1,17			346,56
								531,44	1,17			74 050,60
								56,11	1,5			346,56
								60 687,21	1,22			346,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.11.01-0001 Шпателька клеваая		Т	0,0021		0,01092					
	Н	14.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0/0139		0/07228					
		Итого прямые затраты										402,37
		ФОТ										45 841,73
		Пр/812.096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					38 531,00
		Пр/774.096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					34 677,90
		Всего по позиции										17 724,26
6	6	ГЭСНр62.01-004-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,25	1	0,25					98 243,99
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			9,225					3 640,46
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		Чел.-ч	36,9		9,225					3 640,46
		2 ЗМ										10,24
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,04					16,32
		91.06.06.048 Подъемники одномагчтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,1		0,025	37,32	1,49			1,39
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,1		0,025					389,71
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,06		0,015					599,90
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,06		0,015					8,85
		4 М										6,58
		01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,24		0,06	2 507,62	1,17			334,25
		01.7.17.11-0011 Шурья шифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,8		0,2	531,44	1,17			176,04
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,16		0,04	56,11	1,5			124,36
		14.5.05.01-0012 Смыва комбинированная для разведения масляных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,0009		0,000225	60 697,21	1,22			3,37
		14.5.11.01-0001 Шпателька клеваая		т	0,0015		0,000375	25 237,94	1,46			16,66
		14.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0,0149		0,003725					13,82
		Итого прямые затраты										4 001,27
		ФОТ										3 656,78
		Пр/812.096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					3 291,10
		Пр/774.096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					1 682,12
		Всего по позиции										1 682,12
7	7	ФСБЦ-14.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белая	т	0,005	1	0,005	60 045,35	1,32			8 974,49
		Всего по позиции										396,30
8	8	ГЭСНр62.01-005-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,3	1	0,3					396,30
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			6,9					2 722,95
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		Чел.-ч	23		6,9					2 722,95
		2 ЗМ										12,29
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,048					19,59
		91.06.06.048 Подъемники одномагчтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,1		0,03	37,32	1,49			1,67
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,1		0,03					11,69
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,06		0,018					10,62
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,06		0,018					7,90
		4 М										401,08
		01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,24		0,072	2 507,62	1,17			211,24
		01.7.17.11-0011 Шурья шифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,8		0,24	531,44	1,17			149,23
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,16		0,048	56,11	1,5			4,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0009		0,00027	60 697,21	1,22			74 050,60	19,99
		14.5.11.01-0001	Шпатлевка клевава	т	0,0015		0,00045	25 237,94	1,46			36 647,39	16,58
		14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0147		0,00441						
			Итого прямые затраты										
			ФОТ										
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90						3 155,91
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46						2 742,54
			Всего по позиции										1 261,57
9		ФСБЦ-14.04.08-0009	Земль ПФ-167, цветная	т	0,006	1	0,006	102 385,55	1,32			135 148,93	810,89
			Всего по позиции										810,89
10		ГЭОНР82-03-007-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза	100 м2	0,5	1	0,5						
			1-100-30 Средний разряд работы, 3,0	чел.-ч	74,1		37,05						14 438,76
			2 ЭМ	чел.-ч			37,05						14 438,76
			ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч			0,005						2,95
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,005						2,19
			4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,005						2,95
			4 М	чел.-ч			0,005						2,19
			01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,05	56,11	1,5			84,17	367,06
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0098		0,0049	60 697,21	1,22			74 050,60	4,21
			14.4.02.04 Краска масляная	кг	16,1		8,05						362,85
			Итого прямые затраты										14 810,96
			ФОТ										
			Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90	90						14 440,95
			Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46						12 966,86
			Всего по позиции										6 642,84
11		ФСБЦ-14.04.08-0009	Земль ПФ-167, цветная	т	0,01	1	0,01	102 385,55	1,32			135 148,93	1 351,49
			Всего по позиции										1 351,49
			Итого по акту:										
			Всего прямые затраты (справочно)										228 571,18
			в том числе:										
			Оплата труда рабочих										126 649,83
			Эксплуатация машин										595,12
			Оплата труда машинистов (ОТМ)										920,29
			Материалы										100 405,94
			Строительные работы										402 066,56
			в том числе:										
			оплата труда										126 649,83
			эксплуатация машин и механизмов										595,12
			оплата труда машинистов (ОТМ)										920,29
			материалы										100 405,94
			накладные расходы										114 813,12
			сметная прибыль										58 682,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Всего ФОТ (справочно)										127 570,12
		Всего накладные расходы (справочно)										114 813,12
		Всего сметная прибыль (справочно)										58 682,26
		ИТОГО по акту										402 065,56
		ВСЕГО по акту с К= 0,3731 (договорной)										150 000,00
		справочно:										
		Затраты труда рабочих					321,395					
		Затраты труда машинистов					2,2508					

СДАЛ:

[Handwritten signature]

ПРИНЯЛ:

[Handwritten signature]



**Акт
сдачи-приемки работ**

1. Во исполнение Договора № _____ от " ____ " _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Печать и печать кор. № 2 по ул. Косыгина 79 к. 2	05.09 - 23.09. 2015		

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

Сдал:
ООО «МКД Белгород»

М.П. _____

Принял
собственник:





Акт выполненных работ и оказанных услуг № 1 от 08.08.2025

Исполнитель: ИП Козев Максим Николаевич
 ИНН: 312334229373
 Адрес: г. Белгород

Заказчик: ООО "МКД БЕЛГОРОД"
 ИНН: 3123487573
 Адрес: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 41, помещ. 58

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость	НДС	Итого
1	Художественная роспись 1 этажа подъезда с наружи и внутри Костюкова д.55	-	1	65 000	65 000	Без НДС	65 000
						Итого:	65 000 руб.

Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) составила шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек,

Вышеперечисленные работы и услуги оказаны своевременно и в необходимом объеме. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:



Заказчик:



Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКД

Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	по	Отчетный период
1	18.07	18.06	18.07	18.07.28

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №02-01-01

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

190,00

(11,15) тыс.руб.

86,07

(1,89) тыс.руб.

218,71 чел.час.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4	ФСЦ-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0349078	1	0,0349078	34 375,18				1 199,96
(Отделочные работы)												
Всего по позиции												
5	5	ФЕР62-16-5	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,2167	1	2,2167					1 199,96
Всего по позиции												

Н	14.3.02.01	Краска водозумльсионная	м	0,067	0,1485189									
			ЗТ	чел.-ч	26,3	58,29921								
			ЗТМ	чел.-ч	0,16	0,354672								
			Итого по расценке										361,66	
			ФОТ										801,69	
			Пр812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)										508,24	23 150,34
			Пр774-096-0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)										457,42	20 835,31
			Всего по позиции										233,79	10 649,16
			(Отделочные работы)											
			Всего по позиции										1 492,90	7 590,80

7	7	ФЕР62-35-2	100 м2	0,1134	1	0,1134						7 590,80		
			Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2											
			1 ОТ										637,63	
			2 ЗМ										0,66	0,07
			3 в т.ч. ОТМ										0,12	0,01
			4 М										0,01	45,55
			Итого по расценке										115,44	13,09
			ФОТ										753,73	85,47
			Пр812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)										72,32	3 294,18
			Пр774-096-0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)										65,09	2 964,76
Всего по позиции										33,27	1 515,32			

7	7	ФЕР62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2	100 м2	0,1134	1	0,1134					7 590,80
Всего по позиции												
(Отделочные работы)												
Всего по позиции												
ФОТ												
Пр812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Пр774-096-0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	ФССП-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0012814	1	0,0012814	34 375,18				44,05
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции									

9	9	ФЕР-62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,1345	1	0,1345					44,05
			1 ОТ									
			2 ЭМ	573,26								
			3 в т.ч. ОТМ	7,07								
			4 М	2,05								
			Итого по расценке	335,69								

Н	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0215			0,0028918					45,15
			ЗТ	66,35								
			ЗТМ	0,16								
			Итого по расценке	916,02								

10	10	ФССП-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0028918	1	0,0028918	34 375,18				228,43
			(Отделочные работы)									
			Всего по позиции									

Итого по разделу 1 :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих				17 976,14								
Эксплуатация машин				1 889,68								
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)				40,51								
Материалы				11,73								
Строительные работы				16 045,95								
в том числе:				20 562,06								
оплата труда				1 889,68								
эксплуатация машин и механизмов				40,51								

(31), ФЕР, 3 кв
2025
(СМР), Письмо
Минстро
России от
16.07.2025 года
№ 41280-ИФ/09,
прил. 1

в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)

11,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(31), ФЕР, 3 кв 2025 (СМР), Письмо Минстроя России от 16.07.2025 года № 41280-И/Ф/09, прил. 1	Материалы							16 045,95		
			накладные расходы сметная прибыль							1 711,27 874,65		
			Всего ФОТ (справочно)							1 901,41		
			Всего накладные расходы (справочно)							1 711,27		
			Всего сметная прибыль (справочно)							874,65		
			Всего по разделу 1 справочно:							20 562,06		
			Заплаты труда рабочих									
			Заплаты труда машинистов									
			Итого по акту:							218,714701		
			Всего прямые затраты (справочно)							0,916206		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							17 976,14		232 675,61
			Эксплуатация машин							1 889,68		86 074,93
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							40,51		582,53
			Материалы							11,73		534,30
			Строительные работы							16 045,95		146 018,15
			в том числе:							20 562,06		350 464,17
			оплата труда							1 889,68		86 074,93
			эксплуатация машин и механизмов							40,51	14,38	582,53
		(31), ФЕР, 3 кв 2025 (СМР), Письмо Минстроя России от 16.07.2025 года № 41280-И/Ф/09, прил. 1	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									
			Материалы							11,73		534,30
										16 045,95	9,1	146 018,15
		(31), ФЕР, 3 кв 2025 (СМР), Письмо Минстроя России от 16.07.2025 года № 41280-И/Ф/09, прил. 1	накладные расходы сметная прибыль							1 711,27 874,65		77 948,31 39 840,25
			Всего ФОТ (справочно)							1 901,41		86 609,23
			Всего накладные расходы (справочно)							1 711,27		77 948,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			индекс Договорной стоимости 0,54213815									
			ВСЕГО по акту							874,65		39 840,25
			справочно:							11 147,48		190 000,00
			Затраты ГРУДА рабочих							11 147,48		190 000,00
			Затраты ГРУДА машинистов									
							218,714701					
							0,916206					

Сдал

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))



Инвестор:
Заказчик (Генподрядчик): ООО "МКД Белгород"

Подрядчик: ИП Ковалев Юрий Сергеевич

Стройка: Ремонт лестничного марша подъезда номер 2, жилого дома
 расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 63

Код	322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	30.06.25

Отчетный период	
с	по

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		190 000,00	190 000,00	190 000,00
Итого, руб.					190 000,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					
Всего с учетом налогов, руб.					190 000,00



Заказчик (генподрядчик) Директор ООО "МКД Белгород"

[Handwritten signature]

Зотов А.Ю.

Подрядчик (субподрядчик) ИП Ковалев Ю.С.



М П

Ю.С. Ковалев



СОГЛАСОВАНО

2025 года

И.П. Ковалев Ю.С.

Наименование программного продукта
 Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении и изменении к сметным нормативам



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "МКД Белгород"

Зотов А.Ю.

2025

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

- Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 676/пр.
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 612/пр.
- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.
- Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр. Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр. Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр. Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр. Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр. Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр. Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр. Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр. Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр.
- Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.
- Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр.
- Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ремонт лестничного марша подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63
(наименование стройки)

Ремонт лестничного марша подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт лестничного марша подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова 63
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ Базисно-индексным _____ методом
 Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (01.01.2000)

Сметная стоимость _____ 190,00 (11,15) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	350,46	(20,56)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	86,07	(1,89)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	218,71		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,92		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурса, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.												
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	11			12											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12													
Раздел 1.																								
1	ФЕРр62-17-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозащитной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,7136	1	1,7136																		
													1 ОТ	чел.-ч	34,1	58,43376	294,62	504,86	45,55	22 996,37				
													2 ЭМ				7,07	12,12						
													3 в т.ч. ОТМ				2,05	3,51	45,55	159,88				
													4 М				186,93	320,32						
													3ТМ	чел.-ч	0,16	0,274176								
													Итого по расценке						488,62		837,30			23 156,25
													ФОТ								508,37			20 840,63
													Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)			%	90		90		457,53			10 651,88
													Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)			%	46		46		233,85			
													Всего по позиции								1 528,68			
													2	ФССЦ-14.3.02.01-0214	Краска водно-дисперсионная	кг	114,8112	1	114,8112	51,11		5 868,00		5 868,00
3	ФЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,6544	1	1,6544																		
													1 ОТ				442,28	731,71	45,55	33 329,39				
													2 ЭМ				7,07	11,70						
													3 в т.ч. ОТМ				2,05	3,39	45,55	154,41				
													4 М				352,30	582,85						
													3Т	чел.-ч	51,19	84,688736								
													3ТМ	чел.-ч	0,16	0,264704								
													Итого по расценке						801,65		1 326,26			33 483,80
													ФОТ								735,10			30 135,42
													Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)			%	90		90		661,59			15 402,55
Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)			%	46		46		338,15																
Всего по позиции								2 326,00																
4	ФССЦ-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0349078	1	0,0349078	34 375,18		1 199,96		1 199,96													
												Всего по позиции												
5	ФЕРр62-16-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозащитной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,2167	1	2,2167																		
												Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
	1 ОТ						227,23		503,70	45,55	22 943,54
	2 ЭМ						7,07		15,67		
	3 в т.ч. ОТМ						2,05		4,54	45,55	206,80
	4 М						127,36		282,32		
	ЗТ		чел.-ч	26,3		58,29921					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16		0,354672					
	Итого по расценке					361,86			801,69		
	ФОТ								508,24		23 150,34
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		90		457,42			457,42		20 835,31
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		46		233,79			233,79		10 649,16
	Всего по позиции					1 492,90			7 590,80		
6	ФССЦ-14.3.02.01-0214	Краска водно-дисперсионная	кг	148,5189	1	148,5189	51,11		7 590,80		
	Всего по позиции						7 590,80		7 590,80		
7	ФЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,1134	1	0,1134					
	1 ОТ						637,63		72,31	45,55	3 293,72
	2 ЭМ						0,66		0,07		
	3 в т.ч. ОТМ						0,12		0,01	45,55	0,46
	4 М						115,44		13,09		
	ЗТ		чел.-ч	73,8		8,36892					
	ЗТМ		чел.-ч	0,01		0,001134					
	Итого по расценке					753,73			85,47		3 294,18
	ФОТ								72,32		3 294,18
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		90		65,09			65,09		2 964,76
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		46		33,27			33,27		1 515,32
	Всего по позиции					183,83			44,05		
8	ФССЦ-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0012814	1	0,0012814	34 375,18		44,05		
	Всего по позиции						44,05		44,05		
9	ФЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,1345	1	0,1345					
	1 ОТ						573,26		77,10	45,55	3 511,91
	2 ЭМ						7,07		0,95		
	3 в т.ч. ОТМ						2,05		0,28	45,55	12,75
	4 М						335,69		45,15		
	ЗТ		чел.-ч	66,35		8,924075					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16		0,02152					
	Итого по расценке					916,02			123,20		3 524,66
	ФОТ								77,38		3 524,66
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		90		69,64			69,64		3 172,19
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%		46		35,59			35,59		1 621,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							228,43		
10	ФССЦ-14.4.04.08-0002	Эмаль ПФ-115	т	0,0028918	1	0,0028918	34 375,18		99,41		
		Всего по позиции							99,41		
		Итого по разделу 1 :									
		Всего прямые затраты (справочно)							17 976,14		232 675,61
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 889,68		86 074,93
		Эксплуатация машин							40,51		582,53
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							11,73		534,30
		Материалы							16 045,95		146 018,15
		Строительные работы							20 562,06		350 464,17
		в том числе:									
		оплата труда							1 889,68		86 074,93
		эксплуатация машин и механизмов							40,51		582,53
	(31), ФЕР, 3 кв 2025 (СМР), Письмо Минстроя России от 16.07.2025 года № 41280-ИФ/09, прил. 1	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							11,73		534,30
		Материалы							16 045,95		146 018,15
		накладные расходы							1 711,27		77 948,31
		сметная прибыль							874,65		39 840,25
		Всего ФОТ (справочно)							1 901,41		86 609,23
		Всего накладные расходы (справочно)							1 711,27		77 948,31
		Всего сметная прибыль (справочно)							874,65		39 840,25
		Всего по разделу 1							20 562,06		350 464,17
		справочно:									
		Затраты труда рабочих							218,714701		
		Затраты труда машинистов							0,916206		
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)							17 976,14		232 675,61
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 889,68		86 074,93
		Эксплуатация машин							40,51		582,53
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							11,73		534,30
		Материалы							16 045,95		146 018,15
		Строительные работы							20 562,06		350 464,17
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(31), ФЕР, 3 кв 2025 (СМР), Листья Министра России от 16.07.2025 года № 41280-ИФ/09, прил.1	оплата труда эксплуатация машин и механизмов							1 889,68	40,51	86 074,93
	(31), ФЕР, 3 кв 2025 (СМР), Листья Министра России от 16.07.2025 года № 41280-ИФ/09, прил.1	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) материалы							11,73	9,1	534,30
		накладные расходы							16 045,95		146 018,15
		сметная прибыль									77 948,31
		Всего ФОТ (справочно)							1 711,27		874,65
		Всего накладные расходы (справочно)							1 901,41		86 609,23
		Всего сметная прибыль (справочно)							1 711,27		77 948,31
		индекс договорной стоимости 0,54213815							874,65		39 840,25
		ВСЕГО по смете							11 147,48		190 000,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									

Составил:

Проверил:

И.И. Ковалев
Директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "МКД Белгород"

Зотов А.Ю.

2025

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 02-01-01

Ремонт лестничного марша подъезда номер 2, жилого дома расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Костюкова 63

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	171,36	
2	Краска водно-дисперсионная	кг	114,8112	
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	165,44	
4	Эмаль ПФ-115	т	0,0349078	
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	221,67	
6	Краска водно-дисперсионная	кг	148,5189	
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	м2	11,34	
8	Эмаль ПФ-115	т	0,0012814	
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	13,45	
10	Эмаль ПФ-115		0,0028918	

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



