

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
34 по ул. Костюкова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300021,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4985742,29
8	за содержание дома	руб.	1495722,69
9	за текущий ремонт	руб.	2094011,76
10	за услуги управления	руб.	1396007,84
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4851203,08
12	денежных средств от потребителей	руб.	4851203,08
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4851203,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	434560,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21		22	
Содержание придомовой территории		996 445,74	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	3,56
Содержание подъездов и лестничных клеток		758 805,42	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	2,71
Содержание мусоропроводов		338 802,42	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание мусоропроводов	Ежедневно	кв.м.	1,21
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		1 078 007,70	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения

Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	3,85
Содержание и ремонт конструктивных элементов	546 003,90		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание и ремонт конструктивных элементов	Ежедневно	кв.м.	1,95
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам	233377,1		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23	24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:	по договору	кв.м.	0,83
Городская аварийная служба	по договору	кв.м.	0,40
Дезинсекция и дератизация	по договору	кв.м.	0,06
Услуги по формированию ЕПД	по договору	кв.м.	0,32
Проверка и прочистка вентканалов	по договору	кв.м.	0,05
Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы	1 036 007,40		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	кв.м.	3,70
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	415858,19		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	Ежедневно	кв.м.	1,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27	Количество поступивших претензий	шт.	23
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	23
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Теплоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Гкл	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0

44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Холодное водоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Газоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Канализация			
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0

42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	35
52	Направлено скowych заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6000

Отчет ООО "МКД Белгород" за 2025 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.01.2025 г.	руб.	300021,57
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4985742,29
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4851203,08
	денежных средств от собственников	руб.	4851203,08
4	Задолженность собственников жилья за 2025 г.	руб.	134539,21
5	Задолженность собственников жилья на 01.01.2026 г..	руб.	434560,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
№	Виды работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток	758 805,42	2,71
1.1.	Влажное подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей		
1.2.	Влажное подметание л/ площадок и маршей выше 3- этажа		
1.3.	Мытье л/площадок и маршей		
1.4.	Обметание пыли с потолков		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, мытье окон		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков		
1.7.	Очистка приемков		
1.8.	Уборка площадки перед входов в подъезд		
1.9.	Мытье пола лифтовой кабины		
1.10.	Содержание вспомогательного оборудования и помещений		
1.11.	Содержание мусоропроводов	338 802,42	1,21
II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории	842 806,02	3,01
2.1.	Холодный период		
2.1.1.	Подметание свежевывавшего снега		
2.1.2.	Сдвигание свежевывавшего снега (механическая уборка дороги, вывоз снега)		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда (в т.ч. входных групп)		
2.1.6.	Очистка урн от мусора		
2.2.	Теплый период		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.(в т.ч. входных групп)		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками		
2.2.4.	Очистка урн от мусора		
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий		
2.2.6.	Материальные затраты на санитарное содержание	15 288,92	0,05
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство, в т.ч. материалы (закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, восстановление поврежденных участков мест общего пользования и др.) Уборка снега, сбор и транспортировка КГМ, ремонт скамеек, дверей, окон, м/контейнеров, ступеней. Закрытие т/этажей, подвалов, установка п/ящиков, оборудование площадки под КГМ, завоз песка, страхование и оценка лифтов		138 350,80	0,49
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		812 005,80	2,90
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС		
4.2.	Прочистка ливнеотоков		
4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления (в т.ч. материалы)		

4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)		
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)		
V. Услуги сторонних организаций			
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	143 776,46	0,51
5.2	Аварийное обслуживание	14 000,10	0,05
5.3	Дератизация, дезинсекция	112 000,80	0,40
5.4	Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч.:	17 775,56	0,06
5.4.1	Общие и частичные осмотры ЦО (внутриквартирные устройства)		
5.4.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.		
5.4.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов. Организация устранения выявленных неисправностей.		
5.4.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.		
5.5	Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:	266 001,90	0,95
5.5.1	Очистка кровли от мусора и грязи		
5.5.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		
5.5.3	Электротехнические работы		
5.5.4	Штукатурка фасада		
5.5.5	Ремонт подъезда		
5.5.6	Ремонт кровли		
VI. Прочее			
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	89 600,64	0,32
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:	1 036 007,40	3,70
	Заработная плата инженерно-технического персонала Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги		
	Итого:	4 987 449,68	17,81
	Справочно:		
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)	руб.	415858,19
2	Получено за электроэнергию (ОДН)	руб.	406220,55
3	Задолженность за 2025 г.	руб.	9637,64
4	Задолженность на 01.01.2026 г.	руб.	40367,61
5	Задолженность за водоснабжение ОДН на 01.01.2026 г.	руб.	850,87