Форма 2.8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления 24/2 по ул. Губкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290749,25
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1870568,06
8	за содержание дома	руб.	579876,10
9	за текущий ремонт	руб.	766932,90
10	за услуги управления	руб.	523759,06
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1837735
12	денежных средств от потребителей	руб.	1837735
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1837735
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	323582,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	22		
Содержание придомовой территории	**433 691,74**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	3,78
Содержание подъездов и лестничных клеток	**360 285,99**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	3,14
Содержание мусоропроводов	**248 987,45**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание мусоропроводов	Ежедневно	кв.м.	2,17
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	**253577,08**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	2,21

Содержание и ремонт конструктивных элементов	38 500,00		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание и ремонт конструктивных элементов	Ежедневно	кв.м.	0,34
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам	**115768,30**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23	24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:	по договору	кв.м.	1,01
Городская аварийная служба	по договору	кв.м.	0,40
Дезинсекция и дератизация	по договору	кв.м.	0,04
Проверка и прочистка вентканалов	по договору	кв.м.	0,06
Услуги по формированию ЕПД	по договору	кв.м.	0,34
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	по договору	кв.м.	0,16
Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы	**419 951,18**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	кв.м.	3,66
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	**120529,75**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	Ежедневно	кв.м.	1,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27	Количесвто поступивших претензий	шт.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	7
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Теплоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Гкл	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0

	Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Газоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Канализация		
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0

45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количесвто поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	30
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Отчет ООО "МКД Белгород" за 2025 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 24/2 по ул. Губкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.01.2025 г.	руб.	290749,25
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1870568,06
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1837735
	денежныз средств от собственников	руб.	1837735
4	Задолженность собственников жилья за 2025 г.	руб.	32833,06
5	Задолженность собственников жилья на 01.01.2026 г.		323582,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№	Виды работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1 Содержание помещений общего пользования			
1.	**Работы по уборке лестничных клеток**	**360 285,99**	**3,14**
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3- этажей		
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3- этажа		
1.3.	Влажная протирка стен,дверей, плафонов,подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины		
1.5	**Содержание мусоропровода**	**248 987,45**	**2,17**
II. Уборка придомовой территории			
2.	**Работы по уборке придомовой территории**	**379 791,92**	**3,31**
2.1.	**Холодный период**		
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега (механическая уборка дороги)		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора		
2.2.	**Теплый период**		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками		
2.2.4.	Очистка урн от мусора		
2.2.5	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий		
2.2.6	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	15 567,38	0,14
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (содержание, ремонт и обновление малых архитектурных форм и т.д.), уборка снега, сбор и транспортировка КГМ, закрытие повалов, ремонт скамеек, ремонт м/контейнеров, м/камер, дверей, окон, побелка деревьев, покраска бардюрного камня, страхование лифтов		38 332,44	0,33
IV. Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:		**253577,08**	**2,21**
4.1	Содержание санитарно-технического оборудования	187 027,44	1,63
	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Текущий ремонт систем ХГВС, теплоснабжения, канализации. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Консервация и расконсервация системы отопления. Ремонт, регулировка и испытание системы отопления. Промывка трубопроводов систем отопления. Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных пгмещениях. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Восстановление работоспособности (ремонт,замена) отопительных приборов в МОП. Проверка приборов учета. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		
4.2.	Содержание э/оборудования	66 549,64	0,58

	Проведение технических и плановых осмотров э/сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки э/кабеля, техническое обслуживание светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей в МОП, техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, э/щитков, осветительных щитков, предохранителей, выключателей, ВРУ, рубильников. Текущий ремонт систем э/снабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт э/проводки в МОП и другие работы при необходимости)		
4.3.	**Содержание и ремонт контруктивных элементов МКД**	**38 500,00**	**0,34**
	Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Очистка защитной решетки водоприемной воронки от мусора, установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, установка или регулировка пружин на входных дверях , установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и др. работы.		
	Ремонт кровли козырьков балконов		
V. Услуги сторонних организаций		**76 756,44**	**0,67**
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	6 884,45	0,06
5.2	Аварийное обслуживание	45 896,30	0,40
5.3	Дератизация , дезинсекция	5 047,00	0,04
5.4	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	18 928,69	0,16
VI. Прочее			
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	39 011,86	0,34
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Аренда помещения Амартизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги	419 951,18	3,66
	Итого:	**1 870 761,73**	**16,30**
	Справочно:		
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)	руб.	120529,75
2	Получено за электроэнергию (ОДН)	руб.	120104,15
3	Задолженность за 2025 г.	руб.	425,6
4	Задолженность на 01.01.2026 г.	руб.	33047,38
5	Задолженность за водоснабжениее ОДН на 01.01.2026 г.	руб.	1381,3