Форма 2.8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
23 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268031,96
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3769920,22
8	за содержание дома	руб.	1206374,47
9	за текущий ремонт	руб.	1507968,09
10	за услуги управления	руб.	1055577,66
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3885452,53
12	денежных средств от потребителей	руб.	3885452,53
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3885452,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	152499,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	22		
Содержание придомовой территории	**621 249,99**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	2,72
Содержание подъездов и лестничных клеток	**418 661,25**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	1,83
Содержание мусоропроводов	**258 517,60**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание мусоропроводов	Ежедневно	кв.м.	1,13
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	**743524,08**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	3,25
Содержание и ремонт конструктивных элементов	**592 531,50**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание и ремонт конструктивных элементов	Ежедневно	кв.м.	2,59
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам	**249882,0512**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23	24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:	по договору	кв.м.	1,09
Городская аварийная служба	по договору	кв.м.	0,40
Дезинсекция и дератизация	по договору	кв.м.	0,13
Проверка и прочистка вентканалов	по договору	кв.м.	0,06
Услуги по формированию ЕПД	по договору	кв.м.	0,37
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	по договору	кв.м.	0,13
Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы	**885 365,60**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	кв.м.	3,87
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	**299727,57**		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	Ежедневно	кв.м.	1,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27	Количесвто поступивших претензий	шт.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	8
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Теплоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Гкл	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Газоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0

44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Канализация		
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количесвто поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении петребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	15
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71801,97

Отчет ООО "МКД Белгород" за 2025 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 23 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.01.2025 г.	руб.	268031,96
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3769920,22
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3885452,53
	денежныз средств от собственников	руб.	3885452,53
4	Задолженность собственников жилья за 2025 г.	руб.	-115532,31
5	Задолженность собственников жилья на 01.01 2026 г.		152499,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№	Наименоавние работ (услуг)	фактическая стоимость работ (услуг)	**Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)**
I Содержание помещений общего пользования			
1.	**Работы по уборке лестничных клеток**	**418 661,25**	**1,83**
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3- этажей		
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3- этажа		
1.3.	Влажная протирка стен,дверей, плафонов,подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины		
1.5	**Содержание мусоропровода**	**258 517,60**	**1,13**
II. Уборка придомовой территории			
2.	**Работы по уборке придомовой территории**	**521 610,74**	**2,28**
2.1.	**Холодный период**		
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега (механическая уборка дороги)		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора		
2.2.	**Теплый период**		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками		
2.2.4.	Очистка урн от мусора		
2.2.5	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий		
2.2.6	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	20 807,92	0,09
III. Благоустройство придомовой территории (содержание, ремонт и обновление малых архитектурных форм, сбор и транспортировка крупногабаритного мусора, уборка снега т.д.). Ремонт спортивной площадки, ремонт входной группы, закрытие т/этажей и подвалов, ремонт м/контейнеров и м/камер, кстановка елки, ремонт скамеек окон, закрытие вент/шахт, побелка деревьев, покраска бардюрного камня, страхование лифтов		**78 831,33**	**0,34**
IV. Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:		**743524,08**	**3,25**
4.1	Содержание санитарно-технического оборудования	571 941,60	2,50
	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Текущий ремонт систем ХГВС, теплоснабжения, канализации. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Консервация и расконсервация системы отопления. Ремонт, регулировка и испытание системы отопления. Промывка трубопроводов систем отопления. Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных пгмещениях. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Восстановление работоспособности (ремонт,замена) отопительных приборов в МОП. Проверка приборов учета. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		
4.2.	Содержание э/оборудования	171 582,48	0,75
	Проведение технических и плановых осмотров э/сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки э/кабеля, техническое обслуживание светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей в МОП, техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, э/щитков, осветительных щитков, предохранителей, выключателей, ВРУ, рубильников. Текущий ремонт систем э/снабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт э/проводки в МОП и другие работы при необходимости)		

4.3.	**Содержание и ремонт контруктивных элементов МКД**	**592 531,50**	**2,59**
	Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений. Подготовка к сезонной эксплуатации. замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность конструктивных элементов		
	Ремонт кровли козырьков балконов		
	Ремонт кровли		
	Герметизация м/п швов		
V. Услуги сторонних организаций		**165 234,69**	**0,72**
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	13 726,60	0,06
5.2	Аварийное обслуживание	91 510,66	0,40
5.3	Дератизация , дезинсекция	29 759,52	0,13
5.4	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	30 237,92	0,13
VI. Прочее			
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	84 647,36	0,37
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Аренда помещения Амартизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги	885 365,60	3,87
	Итого:	**3 769 732,07**	**16,48**
	Справочно:		
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)	руб.	299727,57
2	Получено за электроэнергию (ОДН)	руб.	309274,68
3	Задолженность за 2025 г.	руб.	-9547,11
4	Задолженность на 01.01.2026 г.	руб.	18808,86
5	Задолженность за водоснабжение ОДН на 01.01.2026 г.	руб.	2879,25