Форма 2.8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

18 по ул. 5 Августа

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53391,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	538536,7
8	за содержание дома	руб.	177717,11
9	за текущий ремонт	руб.	210029,31
10	за услуги управления	руб.	150790,28
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	538910,38
12	денежных средств от потребителей	руб.	538910,38
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	538910,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	53017,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	22		
Содержание придомовой территории	**146992,95**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	4,51
Содержание подъездов и лестничных клеток	**94273,07**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	2,89
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	**56107,16**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	1,72
Содержание и ремонт конструктивных элементов	**65893,29**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения

Содержание и ремонт конструктивных элементов	Ежедневно	кв.м.	2,02
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам	**55878,09**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23	24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:	по договору	кв.м.	1,71
Городская аварийная служба	по договору	кв.м.	0,40
Дезинсекция и дератизация	по договору	кв.м.	0,15
Проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	по договору	кв.м.	0,50
Услуги по формированию ЕПД	по договору	кв.м.	0,36
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	по договору	кв.м.	0,30
Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы	**119 064,61**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	кв.м.	3,65
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	**30298,11**		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества	Ежедневно	кв.м.	0,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27	Количесвто поступивших претензий	шт.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Теплоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Гкл	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение

38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Газоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	Канализация		
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено петребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количесвто поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении петребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	21
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Отчет ООО "УК МКД" за 2025 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 18 по ул. 5 Августа

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.01.2025 г.	руб.	53391,39
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	538536,7
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	538910,38
	денежныз средств от собственников	руб.	538910,38
4	Задолженность собственников жилья за 2025 г.	руб.	-373,68
5	Задолженность собственников жилья на 01.01. 2026 г.	руб.	53017,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Текущее содержание общего имущества дома			
1.	**Работы по уборке лестничных клеток**	**94 273,07**	**2,89**
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3- этажей		
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3- этажа		
1.3.	Обметание пыли с потолков		
1.4.	Мытьё окон.		
1.5.	Влажная протирка стен,дверей, плафонов,подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье л/маршей		
II. Уборка придомовой территории			
2.	**Работы по уборке придомовой территории**	**143 529,94**	**4,40**
2.1.	**Холодный период**		
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега (механическая уборка дорог, тротуаров, вывоз снега)		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора		
2.2.	**Теплый период**		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками		
2.2.4.	Очистка урн от мусора		
2.2.5	Сезонное скашивание травы		
2.2.6	Материальные затраты на санитарное содержание	3 463,01	0,11
III. Содержание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (проверка технического состояния мест общего пользования, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства). Ремонт скамеек. Уборка снега, сбор и транспортировка КГМ		13 374,38	0,41
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		**33925,26**	**1,04**
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС		
4.2.	Прочистка ливнестоков		
4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления		
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)		
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)		
IV. Услуги сторонних организаций		**44 134,74**	**1,35**
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	16 310,22	0,50

4.2.	Дератизация	4 852,40	0,15
4.3.	Аварийное обслуживание	13 048,18	0,40
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	9 923,94	0,30
5.5	**Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:**	**22 181,90**	**0,68**
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)		
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)		
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях		
5.6	**Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:**	**52 518,91**	**1,61**
5.6.1	Очистка кровли от мусора		
5.6.2	Удаление с крыш наледи и снега		
5.6.3	Осмотр/ремонт электрощитов, ВРУ		
5.6.4	Замена вентилей, задвижек в местах общего пользования		
5.6.5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		
5.6.6	Утилизация люминесцентных ламп		
5.6.7	Техобслуживание теплосчетчика		
	VI. Прочее		
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	11 743,36	0,36
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, в т.ч.:	119 064,61	3,65
	Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания		
	Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование"		
	Работа с обращениями потребителей ЖКУ		
	Канцелярские расходы		
	Амартизационные отчисления		
	Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления)		
	Пенсионный фонд		
	ИФНС России по г. Белгороду		
	Фонд социального страхования		
	Налоги		
	Итого:	**538 209,16**	**16,50**
	Справочно:		
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)	руб.	30298,11
2	Получено за электроэнергию (ОДН)	руб.	30116,26
3	Задолженность за 2025 г.	руб.	181,85
4	Задолженность на 01.01.2026 г.	руб.	3321,64
5	Задолженность за водоснабжение ОДН	руб.	311,24