

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
79/2 по ул. Костюкова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136412,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2819067,44
8	за содержание дома	руб.	986673,60
9	за текущий ремонт	руб.	916196,92
10	за услуги управления	руб.	789338,88
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2676476,86
12	денежных средств от потребителей	руб.	2676476,86
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2676476,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	279003,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21		22	
Содержание придомовой территории		441508,0608	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	2,43
Содержание подъездов и лестничных клеток		228930,1056	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	1,26
Содержание мусоропроводов		328859,9136	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание мусоропроводов	Ежедневно	кв.м.	1,81
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		337944,44	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	1,86

Содержание и ремонт конструктивных элементов		611940		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание и ремонт конструктивных элементов		Ежедневно	кв.м.	3,37
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам		351399,1132		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23		24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:		по договору	кв.м.	1,93
Городская аварийная служба		по договору	кв.м.	0,40
Дезинсекция и дератизация		по договору	кв.м.	0,11
Проверка и прочистка вентканалов		по договору	кв.м.	0,05
Прочие расходы		по договору	кв.м.	0,92
Услуги по формированию ЕПД		по договору	кв.м.	0,32
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов		по договору	кв.м.	0,14
Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы		606846,47		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом		Ежедневно	кв.м.	3,34
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		248740,86		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		Ежедневно	кв.м.	1,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
27	Количество поступивших претензий	шт.	32	
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	32	
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0	
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Теплоснабжение				
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение	
38	Единица измерения		0	
39	Общий объем потребления	Гкл	0	
40	Начислено потребителям	руб.	0	
41	Оплачено потребителями	руб.	0	
42	Задолженность потребителей	руб.	0	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	

46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Электроснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Холодное водоснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Горячее водоснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Газоснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Канализация</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0

44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количесвто поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении петребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Отчет ООО "МКД Белгород" за 2024 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 79/2 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	
1	Задолженность собственников жилья на 01.01.2024 г.	руб.	136412,56	
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2819067,44	
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2676476,86	
	денежных средств от собственников	руб.	2676476,86	
	денежных средств от использования ОИ	руб.	0	
4	Задолженность собственников жилья за 2024 г.	руб.	142590,58	
5	Задолженность собственников жилья на 01.01.2025 г.	руб.	279003,14	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		228 930,11	1,26
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-этажа, мытье полов на 1-м этаже	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, мытье окон	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины	1 раз в неделю		
15	Содержание мусоропроводов	Постоянно	328 859,91	1,81
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		441 508,06	2,43
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега (механическая уборка дороги, вывоз снега)	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда (в т.ч. входных групп)	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.(в т.ч. входных групп)	1 раз в сутки		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	по графику		
2.2.6.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	32 687,31	0,18
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство, в т.ч. материалы (закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, восстановление поврежденных участков мест общего пользования и др. Ремонт м/контейнеров и стволов м/проводов, ремонт окон и дверей, закрытие подвалов, техэтажа, мусорокамер, покраска бардюров, ремонт цоколя, завоз песка, установка табличек, кстановка и покраска урн, изготовление и установка дверей, страхование лифтов			133 618,31	0,74
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			223 479,39	1,23
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС			
4.2.	Прочистка ливнеотоков			
4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления (в т.ч. материалы)	1 раз в год		
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)	1 раз в год		
V. Услуги сторонних организаций			126 952,51	0,70

5.1	Проверка и прочистка вентканалов	По графику	9 875,64	0,05
5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	72 676,22	0,40
5.3	Дератизация , дезинсекция	По графику	19 434,87	0,11
5.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	По графику	24 965,78	0,14
5.5	Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:		114 465,05	0,63
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)			
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период). Организация устранения выявленных неисправностей.			
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.	ежемесячно		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов. Организация устранения выявленных неисправностей.	12 раз в год		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.	4 раза в год		
5.6	Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:		611 940,00	3,37
5.6.1	Текущий ремонт подъездов			
5.6.2	Грметизация м/панельных швов			
5.6.3	Ремонт кровли			
VI. Прочее				
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	58 140,98	0,32
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:	Постоянно	606 846,47	3,34
	Заработная плата инженерно-технического персонала Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги			
	Итого:		2 907 428,11	16,00
	Справочно:			
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)		руб.	248740,86
2	Получено за электроэнергию (ОДН)		руб.	234973,34
3	Задолженность за 2024 г.		руб.	13767,52
4	Задолженность на 01.01.2025 г.		руб.	25832,49