

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

11 по пр. Ватутина

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|-------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 77985,03 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 757094,52 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 196844,58 |
| 9 | за текущий ремонт | руб. | 348263,48 |
| 10 | за услуги управления | руб. | 211986,47 |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 744983,31 |
| 12 | денежных средств от потребителей | руб. | 733383,31 |
| 13 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14 | субсидий | руб. | |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 11600 |
| 16 | прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 744983,31 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода) | руб. | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец отчетного периода) | руб. | 90096,24 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
| 21 | | 22 | |
| Содержание придомовой территории | | 188391,528 | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно | кв.м. | 4,14 |
| Содержание подъездов и лестничных клеток | | 147891,9 | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Содержание подъездов и лестничных клеток | Ежедневно | кв.м. | 3,25 |
| Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | 126504,456 | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Ежедневно | кв.м. | 2,78 |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов | | 55971,396 | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |

| | | | | |
|--|---|--|----------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт конструктивных элементов | | Ежедневно | кв.м. | 1,23 |
| Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам | | 70064,31 | | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| 23 | | 24 | 25 | 26 |
| Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.: | | по договору | кв.м. | 1,54 |
| Городская аварийная служба | | по договору | кв.м. | 0,40 |
| Дезинсекция и дератизация | | по договору | кв.м. | 0,02 |
| Проверка и прочистка вентканалов | | по договору | кв.м. | 0,05 |
| Прочие расходы | | по договору | кв.м. | 0,62 |
| Услуги по формированию ЕПД | | по договору | кв.м. | 0,35 |
| Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | | по договору | кв.м. | 0,09 |
| Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы | | 162908,62 | | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Управление многоквартирным домом | | Ежедневно | кв.м. | 3,58 |
| Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества | | 71311,62 | | |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества | | Ежедневно | кв.м. | 1,57 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
| 27 | Количество поступивших претензий | шт. | 3 | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 3 | |
| 29 | Количество претензий в удовлетворении которых отказано | шт. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| Теплоснабжение | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Теплоснабжение | |
| 38 | Единица измерения | | 0 | |
| 39 | Общий объем потребления | Гкл | 0 | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0 | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0 | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0 | |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 46 | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| Электроснабжение | | | | |

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | | 0 |
| 39 | Общий объем потребления | Квт | 0 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46 | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | <u>Холодное водоснабжение</u> | | |
| | | | Холодное водоснабжение |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | |
| 38 | Единица измерения | | 0 |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | 0 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46 | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | <u>Горячее водоснабжение</u> | | |
| | | | Горячее водоснабжение |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | |
| 38 | Единица измерения | | 0 |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | 0 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46 | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | <u>Газоснабжение</u> | | |
| | | | Газоснабжение |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | |
| 38 | Единица измерения | | 0 |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | 0 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46 | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | <u>Канализация</u> | | |
| | | | Канализация |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | |
| 38 | Единица измерения | | 0 |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | 0 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|---|
| 46 | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям -должникам | ед. | 5 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |

Отчет ООО "МКД Белгород" за 2024 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 11 по пр. Ватутина

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм | Значение |
|---|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Задолженность собственников жилья на 01.01.2024 г. | руб. | 77985,03 |
| 2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 757094,52 |
| 3 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 744983,31 |
| | денежных средств от собственников | руб. | 733383,31 |
| | денежных средств от использования ОИ | руб. | 11600 |
| 4 | Задолженность собственников жилья за 2024 г. | руб. | 12111,21 |
| 5 | Задолженность собственников жилья на 01.01.2025 г. | руб. | 90096,24 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | | | |
| № | Виды работ и услуг | фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
| I Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток | 147 891,90 | 3,25 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей | | |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-этажа | | |
| 1.3. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | | |
| 1.4. | Влажная протирка лифтовой кабины | | |
| 1.5 | Содержание к/площадки | 19 567,24 | 0,43 |
| II. Уборка придомовой территории | | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | 188 391,53 | 4,14 |
| 2.1. | Холодный период | | |
| 2.1.1. | Подметание свежесвыпавшего снега | | |
| 2.1.2. | Сдвигание свежесвыпавшего снега (механическая уборка дороги) | | |
| 2.1.3. | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | |
| 2.1.4. | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | | |
| 2.1.5. | Очистка территорий от наледи и льда | | |
| 2.1.6. | Очистка урн от мусора | | |
| 2.2. | Теплый период | | |
| 2.2.1. | Подметание территорий в дни без осадков. | | |
| 2.2.2. | Подметание территорий в дни с осадками | | |
| 2.2.3. | Частичная уборка территорий в дни с осадками | | |
| 2.2.4. | Очистка урн от мусора | | |
| 2.2.5. | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий | | |
| 2.2.6. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | 5 792,50 | 0,13 |
| III. Благоустройство придомовой территории (содержание, ремонт и обновление малых архитектурных форм, сбор и транспортировка крупногабаритного мусора и т.д.), завоз песка на д/площадку, страхование лифтов | | 2 820,90 | 0,06 |
| IV. Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.: | | 126504,46 | 2,78 |
| 4.1 | Содержание санитарно-технического оборудования | 93 285,66 | 2,05 |
| | Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Текущий ремонт систем ХГВС, теплоснабжения, канализации. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Консервация и расконсервация системы отопления. Ремонт, регулировка и испытание системы отопления. Промывка трубопроводов систем отопления. Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов в МОП. Проверка приборов учета. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | |
| 4.2. | Содержание э/оборудования | 33 218,80 | 0,73 |
| | Проведение технических и плановых осмотров э/сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки э/кабеля, техническое обслуживание светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей в МОП, техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, э/щитков, осветительных щитков, предохранителей, выключателей, ВРУ, рубильников. Текущий ремонт систем э/снабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт э/проводки в МОП и другие работы при необходимости) | | |
| 4.3. | Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД | 55 971,40 | 1,23 |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------|
| | Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений. Подготовка к сезонной эксплуатации. замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность конструктивных элементов | | |
| V. Услуги сторонних организаций | | 25 956,85 | 0,57 |
| 5.1 | Проверка и прочистка вентканалов | 2 486,42 | 0,05 |
| 5.2 | Аварийное обслуживание | 18 202,08 | 0,40 |
| 5.3 | Дератизация , дезинсекция | 948,35 | 0,02 |
| 5.4. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | 4 320,00 | 0,09 |
| VI. Прочее | | | |
| 6.1 | Услуги ООО "РПКЦ" | 15 926,82 | 0,35 |
| 6.2 | Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Аренда помещения Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги | 162 908,62 | 3,58 |
| Итого: | | 751 732,20 | 16,52 |
| Справочно: | | | |
| 1 | Начислено за электроэнергию (ОДН) | руб. | 71311,62 |
| 2 | Получено за электроэнергию (ОДН) | руб. | 72585,57 |
| 3 | Задолженность за 2024 г. | руб. | -1273,95 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2025 г. | руб. | 7239,9 |