

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
17 а по ул. Мокроусова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100731,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	791613
8	за содержание дома	руб.	261232,29
9	за текущий ремонт	руб.	308729,07
10	за услуги управления	руб.	221651,64
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	747655,07
12	денежных средств от потребителей	руб.	747655,07
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	747655,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	144689,9
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21		22	
<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>289705,68</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	5,49
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>		<b>66502,296</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	1,26
<b>Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>139338,15</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	2,64
<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>		<b>55418,58</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения

Содержание и ремонт конструктивных элементов		Ежедневно	кв.м.	1,05
<b>Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам</b>		<b>106983,636</b>		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23		24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:		по договору	кв.м.	2,03
Городская аварийная служба		по договору	кв.м.	0,36
Дезинсекция и дератизация		по договору	кв.м.	0,05
Проверка и прочистка вентканалов и дымоходов		по договору	кв.м.	0,27
Услуги по формированию ЕПД		по договору	кв.м.	0,30
Прочие расходы		по договору	кв.м.	0,79
Аварийное диспетчерское обеспечение и визуальная проверка г/проводов		по договору	кв.м.	0,25
<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы</b>		<b>161505,58</b>		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом		Ежедневно	кв.м.	3,06
<b>Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества</b>		<b>53096,32</b>		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		Ежедневно	кв.м.	1,01
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
27	Количество поступивших претензий	шт.	8	
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	8	
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
<b>Теплоснабжение</b>				
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение	
38	Единица измерения		0	
39	Общий объем потребления	Гкл	0	
40	Начислено потребителям	руб.	0	
41	Оплачено потребителями	руб.	0	
42	Задолженность потребителей	руб.	0	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0	

<u>Электроснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Холодное водоснабжение</u>			
			Холодное водоснабжение
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Горячее водоснабжение</u>			
			Горячее водоснабжение
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Газоснабжение</u>			
			Газоснабжение
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Канализация</u>			
			Канализация
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0

45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	30
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Отчет ООО "МКД Белгород" за 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 17 а по ул. Мокроусова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.01.2023 г.	руб.	100731,97
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	791613
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	747655,07
	денежных средств от собственников	руб.	747655,07
	денежных средств от использования ОИ	руб.	0
4	Задолженность собственников жилья за 2023 г.	руб.	43957,93
	Задолженность собственников жилья на 01.01.2024 г..	руб.	144689,9
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
№	Наименование работ (услуг)	фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Текущее содержание общего имущества дома</b>			
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>	<b>66 502,30</b>	<b>1,26</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3- этажей		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3- этажа		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон.		
1.4.	Содержание к/площадки		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>280 259,68</b>	<b>5,31</b>
2.1.	<b>Холодный период</b>		
2.1.1.	Подметание свежеснегавывпавшего снега		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега (механическая уборка дорог, тротуаров, вывоз снега)		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора		
2.2.	<b>Теплый период</b>		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками		
2.2.4.	Очистка урн от мусора		
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий		
2.2.6.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание (спецодежда, инвентарь)	9 449,00	0,18
<b>III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (восстановление, ремонт поврежденных участков мест общего пользования, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, уборка снега и т.д.) ремонт подъездов</b>		<b>41 796,30</b>	<b>0,79</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>99225,65</b>	<b>1,88</b>
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС		
4.2.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления ( в т.ч. материалы)		
4.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)		
4.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)		
<b>V. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49353,46</b>	<b>0,93</b>
5.1	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	14 400,00	0,27
5.2	Аварийное обслуживание	19 000,66	0,36
5.3	Дератизация , дезинсекция	2 757,90	0,05
5.4	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	13 194,90	0,25
5.5	<b>Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:</b>	<b>40 112,50</b>	<b>0,76</b>

5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)		
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)		
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях		
<b>5.6</b>	<b>Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:</b>	<b>55 418,58</b>	<b>1,05</b>
5.6.1	Очистка кровли от мусора и грязи, удаление с крыш снега и наледи		
5.6.4	Электротехнические работы		
5.6.5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		
5.6.6	Утилизация люминесцентных ламп		
<b>VI. Прочее</b>			
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	15833,88	0,3
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:	161505,58	3,06
	Заработная плата инженерно-технического персонала Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования		
	<b>Итого:</b>	<b>819 456,91</b>	<b>15,52</b>
	<b>Справочно:</b>		
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)	руб.	31719,47
2	Получено за электроэнергию (ОДН)	руб.	29377,48
3	Задолженность за 2023 г.	руб.	2341,99