

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
79/2 по ул. Костюкова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.08.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1143718,69
8	за содержание дома	руб.	400301,54
9	за текущий ремонт	руб.	371708,57
10	за услуги управления	руб.	320241,23
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1007306,13
12	денежных средств от потребителей	руб.	1007306,13
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1007306,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	136412,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21		22	
<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>242110,16</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	3,20
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>		<b>92359,368</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	1,22
<b>Содержание мусоропроводов</b>		<b>150651,756</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание мусоропроводов	Ежедневно	кв.м.	1,99
<b>Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>231655,47</b>	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	3,06

Содержание и ремонт конструктивных элементов		364740		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание и ремонт конструктивных элементов		Ежедневно	кв.м.	4,82
<b>Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам</b>		<b>139149,25</b>		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23		24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:		по договору	кв.м.	1,84
Городская аварийная служба		по договору	кв.м.	0,36
Дезинсекция и дератизация		по договору	кв.м.	0,14
Прочие расходы		по договору	кв.м.	0,80
Услуги по формированию ЕПД		по договору	кв.м.	0,30
Аварийное диспетчерское обеспечение и визуальная проверка г/проводов		по договору	кв.м.	0,24
<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы</b>		<b>232412,51</b>		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом		Ежедневно	кв.м.	3,07
<b>Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества</b>		<b>98435,53</b>		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		Ежедневно	кв.м.	1,30
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Значение
27	Количество поступивших претензий		шт.	8
28	Количество удовлетворенных претензий		шт.	8
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
<b>Теплоснабжение</b>				
37	Вид коммунальной услуги			Теплоснабжение
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления		Гкл	0
40	Начислено потребителям		руб.	0
41	Оплачено потребителями		руб.	0
42	Задолженность потребителей		руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0

46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b><u>Электроснабжение</u></b>			
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b><u>Холодное водоснабжение</u></b>			
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b><u>Горячее водоснабжение</u></b>			
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b><u>Газоснабжение</u></b>			
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b><u>Канализация</u></b>			
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0

44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b><u>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</u></b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	10
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Отчет ООО "МКД Белгород" за 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 79/2 по ул. Костюкова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.08.2023 г.	руб.	0
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1143718,69
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1007306,13
	денежных средств от собственников	руб.	1007306,13
	денежных средств от использования ОИ	руб.	0
4	Задолженность собственников жилья за 2023 г.	руб.	136412,56
5	Задолженность собственников жилья на 01.01.2024 г.	руб.	136412,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>92 359,37</b>
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	5 раз в неделю	
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-этажа, мытье полов на 1-м этаже	1 раз в неделю	
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, мытье окон	2 раза в год	
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины	1 раз в неделю	
15	<b>Содержание мусоропроводов</b>	Постоянно	<b>150 651,76</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>212 729,36</b>
2.1.	<b>Холодный период</b>		
2.1.1.	Подметание свежевывающего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
2.1.2.	Сдвигание свежевывающего снега (механическая уборка дороги, вывоз снега)	Через 2 часа во время снегопада	
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда (в т.ч. входных групп)	1 раз в 2 суток во время гололеда	
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	
2.2.	<b>Теплый период</b>		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.(в т.ч. входных групп)	1 раз в сутки	
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)	
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)	
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	по графику	
2.2.6.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	29 380,80
<b>III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство, в т.ч. материалы (закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, восстановление поврежденных участков мест общего пользования и др. покраска скамеек, ремонт и покраска м/контейнеров, ремонт дверей и окон, ремонт входных групп, страхование лифтов</b>			<b>60 347,29</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>162 007,42</b>
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС		
4.2.	Прочистка ливнеотоков		
4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления (в т.ч. материалы)	1 раз в год	
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)	1 раз в год	
<b>V. Услуги сторонних организаций</b>			<b>56 090,64</b>

5.1	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	По графику	0,00	0,00
5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	27 253,58	0,36
5.3	Дератизация , дезинсекция	По графику	10 668,00	0,14
5.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	По графику	18 169,06	0,24
5.5	<b>Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:</b>		<b>69 648,05</b>	<b>0,92</b>
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)			
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период). Организация устранения выявленных неисправностей.			
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.	ежемесячно		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов. Организация устранения выявленных неисправностей.	12 раз в год		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.	4 раза в год		
5.6	<b>Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:</b>		<b>364 740,00</b>	<b>4,82</b>
5.6.1	Текущий ремонт подъездов, ремонт м/п швов,			
<b>VI. Прочее</b>				
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	22 711,32	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:	Постоянно	232 412,51	3,07
	Заработная плата инженерно-технического персонала Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги			
	<b>Итого:</b>		<b>1 453 078,51</b>	<b>19,19</b>
	<b>Справочно:</b>			
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)		руб.	98435,53
2	Получено за электроэнергию (ОДН)		руб.	86982,83
3	Задолженность за 2023 г.		руб.	11452,7