

Отчет ООО "УК МКД" за 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 55 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.02.2023 г.	руб.	108846,1
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	762920,4
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	803444,35
	денежных средств от собственников	руб.	793944,35
	денежных средств от использования ОИ	руб.	9500
4	Задолженность собственников жилья за 2023 г.	руб.	-40523,95
5	Задолженность собственников жилья на 01.01.2024 г.	руб.	68322,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
№	Виды работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток	97 261,56	1,80
1.1.	Подметание и мытье лестничной площадки перед лифтом 1-этажей		
1.2.	Подметание лестничной площадки перед лифтом выше 3-этажа		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины		
1.5	Содержание к/площадки	27 017,10	0,50
II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории	125 359,34	2,32
2.1.	Холодный период		
2.1.1.	Подметание свежевывающего снега		
2.1.2.	Сдвигание свежевывающего снега (механическая уборка дороги)		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора		
2.2.	Теплый период		
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками		
2.2.4.	Очистка урн от мусора		
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий		
2.2.6.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	53 392,81	0,99
III. Содержание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (содержание, ремонт и обновление малых архитектурных форм, сбор и транспортировка крупногабаритного мусора и т.д.). Ремонт входных групп, кровли козырьков балконов		20 649,85	0,38
IV. Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:		157779,86	2,92
4.1	Содержание санитарно-технического оборудования	108 068,40	2,00
	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Текущий ремонт систем ХГВС, теплоснабжения, канализации. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Консервация и расконсервация системы отопления. Ремонт, регулировка и испытание системы отопления. Промывка трубопроводов систем отопления. Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов в МОП. Проверка приборов учета. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		
4.2.	Содержание э/оборудования	49 711,46	0,92

	Проведение технических и плановых осмотров э/сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки э/кабеля, техническое обслуживание светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей в МОП, техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, э/щитков, осветительных щитков, предохранителей, выключателей, ВРУ, рубильников. Текущий ремонт систем э/снабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт э/проводки в МОП и другие работы при необходимости)		
4.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	97 261,56	1,80
	Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений. Подготовка к сезонной эксплуатации. замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома		
	Очистка кровли от мусора и грязи		
	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, подвал		
	V. Услуги сторонних организаций	22 492,31	0,42
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	3 040,00	0,06
5.2	Аварийное обслуживание	19 452,31	0,36
5.3	Дератизация , дезинсекция	0,00	0,00
5.4	Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:	34 041,55	0,63
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства		
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период		
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях		
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях		
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках		
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов		
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях		
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях		
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)		
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)		
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях		
	VI. Прочее		
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	16 210,26	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Аренда помещения Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления)	165 884,99	3,07

Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования		
Налоги		
Налоги		
Итого:	783 309,65	14,50
Справочно:		
Начислено за э/энергию ОДН		58899,47
Оплачено за э/энергию ОДН		62386,27
Задолженность по э/энергии ОДН за 2023 г.		-3486,8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

55 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.02.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108846,1
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	762920,4
8	за содержание дома	руб.	289909,75
9	за текущий ремонт	руб.	259392,94
10	за услуги управления	руб.	213617,71
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	803444,35
12	денежных средств от потребителей	руб.	793944,35
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9500
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	803444,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	68322,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21		22	
Содержание придомовой территории		178752,15	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	3,31
Содержание подъездов и лестничных клеток		97261,56	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	1,80
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		184796,96	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	3,42
Содержание и ремонт конструктивных элементов		97261,56	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения

Содержание и ремонт конструктивных элементов		Ежедневно	кв.м.	1,80
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам		59352,422		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23		24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:		по договору	кв.м.	1,10
Городская аварийная служба		по договору	кв.м.	0,36
Проверка и прочистка вентканалов		по договору	кв.м.	0,06
Прочие расходы		по договору	кв.м.	0,38
Услуги по формированию ЕПД		по договору	кв.м.	0,30
Управление многоквартирным домом , в т.ч. внеэксплуатационные расходы		165884,99		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом		Ежедневно	кв.м.	3,07
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		46182,78		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		Ежедневно	кв.м.	0,78
<u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
27	Количество поступивших претензий	шт.	4	
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3	
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0	
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>				
<u>Теплоснабжение</u>				
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение	
38	Единица измерения		0	
39	Общий объем потребления	Гкл	0	
40	Начислено потребителям	руб.	0	
41	Оплачено потребителями	руб.	0	
42	Задолженность потребителей	руб.	0	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0	
<u>Электроснабжение</u>				
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	

38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Холодное водоснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Горячее водоснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Газоснабжение</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Канализация</u>			
37	Вид коммунальной услуги		Канализация
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	20
52	Направлено скowych заявлений	ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46843,55