

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми  
осуществляет ООО «МКД Белгород»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Белгород, пр. Ватутина, дом 5
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 21.02.2023 г.
3.	Дата начала управления	-	01.04.2023 г.

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «МКД Белгород» были расторгнуты в предыдущем календарном году.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	пр. Ватутина, дом 5
2.	Дата начала управления	-	01.04.2023
3.	Дата окончания управления	-	-
4.	Основание окончания управления	-	-

## Общие сведения о многоквартирном доме № 5 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2023
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 21.02.2023 г.
3.	Договор управления	-	01.04.2023 г.
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	РФ г. Белгород, пр. Ватутина, дом 5
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1995
7.	Серия, тип постройки здания	-	Кирпичный (0901)
8.	Тип дома	-	Многоквартирный (0401)
9.	Количество этажей	-	
	- наибольшее	ед.	12
	- наименьшее	ед.	12
10.	Количество подъездов	ед.	1
11.	Количество лифтов	ед.	2
12.	Количество помещений	-	
	- жилых	ед.	71
	- нежилых	ед.	4
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	5463,20
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	4141,50
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	110,70
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1211,0
14.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	31/16/0220014/28
15.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1426,0
16.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0
17.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
18.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	0
19.	Причина признания дома аварийным	-	0
20.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен (0601)
21.	Дополнительная информация	-	Нет
<b>Элементы благоустройства</b>			
22.	Детская площадка	-	Нет
23.	Спортивная площадка	-	Нет
24.	Другое	-	Деревья

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр. Ватутина**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2023
<b><u>Фундамент</u></b>			
2.	Тип фундамента	-	Свайный
<b><u>Стены и перекрытия</u></b>			
3.	Тип перекрытий	-	ж/бетонный
4.	Материал несущих стен	-	кирпичные
<b><u>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</u></b>			
5.	Тип фасада	-	Оштукатуренный
<b><u>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</u></b>			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	мягкая
<b><u>Подвалы</u></b>			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	
<b><u>Мусоропроводы</u></b>			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
<b><u>Лифты (заполняется для каждого лифта)</u></b>			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	пассажирский, грузовой
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
<b><u>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</u></b>			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	с интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2009
<b><u>Система электроснабжения</u></b>			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
<b><u>Система теплоснабжения</u></b>			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
<b><u>Система горячего водоснабжения</u></b>			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (открытая система)
<b><u>Система холодного водоснабжения</u></b>			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
<b><u>Система водоотведения</u></b>			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
<b><u>Система газоснабжения</u></b>			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
<b><u>Система вентиляции</u></b>			
28.	Тип системы вентиляции	-	Вытяжная
<b><u>Система пожаротушения</u></b>			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
<b><u>Система водостоков</u></b>			
30.	Тип системы водостоков	-	внутренние водостоки
<b><u>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</u></b>			
31.	Вид оборудования	-	нет

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 5 по пр. Ватутина**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>100 654,93</b>	<b>2,01</b>
1.1.	Мытье лестничной площадки 1-го этажа	2 раза в неделю		
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в месяц		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины	1 раз в неделю		
1.5.	<b>Содержание м/провода</b>	<b>Постоянно</b>	<b>52 580,93</b>	<b>1,05</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>53 081,70</b>	<b>1,06</b>
2.1.	<b>Холодный период</b>			
2.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега (механическая уборка дороги, вывоз снега)	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в сутки		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий			
2.2.6.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	10 015,42	0,20
<b>III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (закрытие слуховых окон, восстановление поврежденных участков мест общего пользования, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и т.д.)</b>			<b>25 539,31</b>	<b>0,51</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>154237,41</b>	<b>3,08</b>
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС			
4.2.	Прочистка ливнеотстоков			
4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления (в т.ч. материалы)	1 раз в год		
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)	1 раз в год		
<b>V. Услуги сторонних организаций</b>			<b>34553,19</b>	<b>0,69</b>
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	по графику	4 006,17	0,08

5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	20 531,60	0,41
5.3	Дератизация , дезинсекция	по графику	10 015,42	0,20
<b>5.5</b>	<b>Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:</b>		<b>81 124,87</b>	<b>1,62</b>
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)			
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)			
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	ежемесячно		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях			
<b>5.6</b>	<b>Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:</b>		<b>95 647,22</b>	<b>1,91</b>
5.6.1	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год		
5.6.2	Осмотр/Ремонт электрощитов, ВРУ	1 раз в год		
5.6.3	Устранение засоров канализационных трубопроводов	по необходимости		
5.6.4	Утилизация люминесцентных ламп	по необходимости		
5.6.5.	Текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет		
<b>VI. Прочее</b>				
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	15023,12	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение)	Постоянно	153736,64	3,07
	Заработная плата инженерно-технического персонала Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Аренда помещения Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги			
	<b>Итого:</b>		<b>776 194,74</b>	<b>15,50</b>
	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)			01.04.2023
	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол ОСС № 1 от 21.02.2023 г.		
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «МКД Белгород»		

Сведения об оказываемых коммунальных услугах  
№ 5 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2023
2.	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		куб. м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,04 29,47
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		7,14
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,01
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Приказ от 24.10.2016 г. № 104 Департамента ЖКХ Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		куб.м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	25,92 28,25
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		10,03
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		<b>Газоснабжение</b>
2	Тип предоставления услуги		Не предоставляется
3	Единица измерения		
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
8	Дата начала действия тарифа		
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
1	Вид коммунальной услуги		<b>Электроснабжение</b>
2	Тип предоставления услуги		
3	Единица измерения		кВт/ч
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,15 3,43
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Акционерное общество «Белгородэнергообл» ИНН 3123110760
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер,		Приказ от 20.12.2021 г. № 32/1, 36/1 от 17.11.2022

	наименование принявшего акт органа)		Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,51
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ № 60 от 10.06.2019 г. департамента ЖКХ Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		<b>Теплоснабжение</b>
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		гкал
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2048,27 2232,61
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,015
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/27 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		<b>Горячее водоснабжение</b>
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		куб. м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	129,15 140,77
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,20
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/29 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

## Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2023
2.	Наименование объекта общего имущества		Стены при входе в подъезды
3.	Назначение объекта общего имущества		Информационные щиты
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
<b>Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</b>			
5.	Наименование владельца (пользователя)		ООО «Арт-Информ»
6.	ИНН владельца (пользователя)		3123166925
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		Доп соглашение № 7 к договору № 2010/1 от 01.08.2022 г.
8.	Дата начала действия договора		01.04.2023
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	50,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.04.2023
2.	Наименование объекта общего имущества		Подъезды, стены, строительные конструкции
3.	Назначение объекта общего имущества		Размещение технологического оборудования связи
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
<b>Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</b>			
5.	Наименование владельца (пользователя)		ПАО «МТС»
6.	ИНН владельца (пользователя)		77400000076
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		№ D230071958-01 от 20.03.2023 г.
8.	Дата начала действия договора		20.03.2023 г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	400,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023 г.
2.	Наименование объекта общего имущества		Кровля, технические этажи, стены лестничных площадок
3.	Назначение объекта общего имущества		Размещение телекоммуникационного оборудования связи
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
<b>Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</b>			
5.	Наименование владельца (пользователя)		ПАО «МегаФон»
6.	ИНН владельца (пользователя)		7723565630
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		Доп соглашение №7 к договору № 10000000 от 01.11.2022 г.
8.	Дата начала действия договора		01.04.2023 г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	350,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пр. Ватутина**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2023
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
2.	Владелец специального счета		Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области ИНН 3123231839
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	10,01
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		-
5.	Дополнительная информация		-

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пр. Ватутина**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2023
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Не проводилось
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Не проводилось