

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми
осуществляет ООО «МКД Белгород»**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Белгород, ул. Костюкова, дом 34
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 04.09.2023г.
3.	Дата начала управления	-	01.11.2023 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «МКД Белгород» были расторгнуты в предыдущем календарном году.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Ул. Костюкова, дом 34
2.	Дата начала управления	-	01.11.2023
3.	Дата окончания управления	-	-
4.	Основание окончания управления	-	-

Общие сведения о многоквартирном доме № 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2023
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 04.09.2023г.
3.	Договор управления	-	01.11.2023 г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	РФ г. Белгород, ул. Костюкова, дом 34
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1993
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	Многоквартирный (0401)
9.	Количество этажей	-	12
	- наибольшее	ед.	14
	- наименьшее	ед.	6
10.	Количество подъездов	ед.	9
11.	Количество лифтов	ед.	9
12.	Количество помещений	-	354
	- жилых	ед.	344
	- нежилых	ед.	10
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	34542,80
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	22481,20
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	635
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11426,6
14.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	31/16/0220013/210
15.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5345
16.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
18.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	0
19.	Причина признания дома аварийным	-	0
20.	Класс энергетической эффективности	-	-
21.	Дополнительная информация	-	Нет
Элементы благоустройства			
22.	Детская площадка	-	Да
23.	Спортивная площадка	-	Нет
24.	Другое	-	Деревья

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2023
<u>Фундамент</u>			
2.	Вид фундамента	-	свайный
<u>Стены и перекрытия</u>			
3.	Тип перекрытий	-	ж/бетонный
4.	Материал несущих стен	-	кирпичные
<u>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</u>			
5.	Тип фасада	-	Оштукатуренный
<u>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</u>			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	мягкая
<u>Подвалы</u>			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	
<u>Мусоропроводы</u>			
9.	Тип мусоропровода	-	На л/клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	8
<u>Лифты (заполняется для каждого лифта)</u>			
11.	Номер подъезда	-	1-9
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	-
<u>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</u>			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	с интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
<u>Система электроснабжения</u>			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
<u>Система теплоснабжения</u>			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
<u>Система горячего водоснабжения</u>			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (открытая система)
<u>Система холодного водоснабжения</u>			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
<u>Система водоотведения</u>			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
<u>Система газоснабжения</u>			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
<u>Система вентиляции</u>			
28.	Тип системы вентиляции	-	Вытяжная
<u>Система пожаротушения</u>			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Пожарные гидранты
<u>Система водостоков</u>			
30.	Тип системы водостоков	-	внутренние водостоки
<u>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</u>			
31.	Вид оборудования	-	нет

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 34 по ул. Костюкова**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		465 895,92	1,73
1.1.	Влажное подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание л/ площадок и маршей выше 3- этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье л/площадок и маршей	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, мытье окон	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.	Очистка приемков	1 раз в месяц		
1.8.	Уборка площадки перед входов в подъезд	5 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола лифтовой кабины	6 раз в неделю		
1.10.	Содержание вспомогательного оборудования и помещений	Постоянно		
1.11.	Содержание мусоропроводов	Постоянно	158 889,36	0,59
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		519 756,72	1,93
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега (механическая уборка дороги, вывоз снега)	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда (в т.ч. входных групп)	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.(в т.ч. входных групп)	1 раз в сутки		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	по графику		
2.2.6.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	53 860,80	0,20
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство, в т.ч. материалы (закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, восстановление поврежденных участков мест общего пользования и др.			218 136,24	0,81
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			921 019,68	3,42
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС			
4.2.	Прочистка ливнеотоков			

4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления (в т.ч. материалы)	1 раз в год		
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)	1 раз в год		
V. Услуги сторонних организаций			196 591,92	0,73
5.1	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	По графику	26 930,40	0,10
5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	115 800,72	0,43
5.3	Дератизация, дезинсекция	По необходимости	53 860,80	0,20
5.4	Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч.:		269 304,00	1,00
5.4.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)			
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период). Организация устранения выявленных неисправностей.			
5.4.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.	ежемесячно		
5.4.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов. Организация устранения выявленных неисправностей.	12 раз в год		
5.4.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях. Организация устранения выявленных неисправностей.	4 раза в год		
5.5	Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:		597 854,88	2,22
5.5.1	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год		
5.5.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов			
5.5.3	Электротехнические работы			
5.5.6	Страхование лифтов			
VI. Прочее				
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	80 791,20	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:	Постоянно	826 763,28	3,07
	Зарплата инженерно-технического персонала			
	Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания			
	Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование"			
	Работа с обращениями потребителей ЖКУ			
	Канцелярские расходы			
	Амортизационные отчисления			
	Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления)			
	Пенсионный фонд			
	ИФНС России по г. Белгороду			
	Фонд социального страхования			
	Налоги			
	Итого:		4 308 864,00	16,00
	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)			01.11.2023
	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол № 1 от 04.09.2023	
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «МКД Белгород»		

Сведения об оказываемых коммунальных услугах
№ 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2023
2.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		куб. м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,04 29,47
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		7,14
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,016
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Приказ от 24.10.2016 г. № 104 Департамента ЖКХ белгородской области
Водоотведение			
1	Вид коммунальной услуги		Предоставляется через договор управления
2	Тип предоставления услуги		куб.м
3	Единица измерения		25,92
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	28,25
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		10,03
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Газоснабжение			
1	Вид коммунальной услуги		Не предоставляется
2	Тип предоставления услуги		
3	Единица измерения		
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
8	Дата начала действия тарифа		
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
Электроснабжение			
1	Вид коммунальной услуги		кувт/ч
2	Тип предоставления услуги		3,15
3	Единица измерения		3,43
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Акционерное общество «Белгородэнергосбыт» ИНН 3123110760
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер,		Приказ от 20.12.2021 г. № 32/1, 36/1 от 17.11.2022

	наименование принявшего акт органа)		Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,32
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ № 60 от 10.06.2019 г. департамента ЖКХ Белгородской области
			Теплоснабжение
1	Вид коммунальной услуги		Предоставляется через договор управления
2	Тип предоставления услуги		гкал
3	Единица измерения		2048,27
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2232,61
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,015
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/27 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
			Горячее водоснабжение
1	Вид коммунальной услуги		Предоставляется через договор управления
2	Тип предоставления услуги		куб. м
3	Единица измерения		129,15
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	140,77
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,20
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/29 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2023
2.	Наименование объекта общего имущества		Стены при входе в подъезды
3.	Назначение объекта общего имущества		Информационные щиты
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)		ООО «Арт-Информ»
6.	ИНН владельца (пользователя)		3123166925
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		Доп соглашение № 9 к договору № 2010/1 от 01.08.2022 г.
8.	Дата начала действия договора		01.11.2023
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	450,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.11.2023
2.	Наименование объекта общего имущества		Подъезды, стены, строительные конструкции
3.	Назначение объекта общего имущества		Размещение технологического оборудования связи
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)		ПАО «МТС»
6.	ИНН владельца (пользователя)		7740000076
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		Доп соглашение № 3 к договору № D230071958-01 от 20.03.2023 г.
8.	Дата начала действия договора		01.11.2023 г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1800,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.11.2023 г.
2.	Наименование объекта общего имущества		Кровля, технические этажи, стены лестничных площадок
3.	Назначение объекта общего имущества		Размещение телекоммуникационного оборудования
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)		ПАО «МегаФон»
6.	ИНН владельца (пользователя)		
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		Доп соглашение № 9 к договору № 100000002125633 от 01.11.2022г.
8.	Дата начала действия договора		01.11.2023 г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1400,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2023
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	10,01
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		-
5.	Дополнительная информация		-

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2023
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Не проводилось
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Не проводилось