

Инвестор	
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "МКД Белгород" (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Рыбакова Н.А. (организация, адрес, телефон, факс)
Сройка	г. Белгород, ул. Костокова, дом 79/2 (организация, адрес, телефон, факс)
Объект	Текущий ремонт подъезда № 6 (наименование, адрес)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	
по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
	06.10.2023	10.09.2023	06.10.2023

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 110,00 (9,67) тыс.руб.

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	12	13
1	1	ФЕРр62-17-4	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2			3,57					
1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М 14.3.02.01 Краска водозащитная ЗТ ЗТМ Итого по расценке ФОТ												
					0,063		0,22491	165,02				
					24,5		87,465					
					0,16		0,5712					
								383,77		1 370,06		19 442
										763,02		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ № НР Материальные работы (ремонтно-812/пр от строительных)				%	90		90			686,72		17 498
21.12.2020												
Прил. п.96												
Приказ № СП Материальные работы (ремонтно-774/пр от строительных)				%	46		46			350,99		8 943
11.12.2020												
Прил. п.96												
Всего по позиции												
2	2	ФССЦ-14.3.02.01-0384	Краска водно-дисперсионная акриловая, ВДА	т			0,08925	7 838,90		2 407,77		50 592
(Материальные работы (ремонтно-строительные))										699,62	7,87	5 506
3	3	ФЕРР62-16-4	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2			3,37					
1 ОТ												
				м	0,063		0,21231	163,30		550,32	25,48	14 022
2 ЭМ				чел.-ч	18,9		63,693	7,07		23,83	10,29	245
3 в т.ч. ОТм								2,05		6,91	25,48	176
4 М								105,45		355,37	7,87	2 797
14.3.02.01 Краска водоземельсионная				3Тм	чел.-ч	0,16	0,5392					
Итого по расценке								275,82		929,52		
ФОТ										557,23		14 198
Приказ № НР Материальные работы (ремонтно-812/пр от строительных)				%	90		90			501,51		12 778
21.12.2020												
Прил. п.96												
Приказ № СП Материальные работы (ремонтно-774/пр от строительных)				%	46		46			256,33		6 531
11.12.2020												
Прил. п.96												
Всего по позиции												
4	4	ФССЦ-14.3.02.01-0384	Краска водно-дисперсионная акриловая, ВДА	т			0,08425	7 838,90		1 687,36	7,87	36 373
(Материальные работы (ремонтно-строительные))										660,43		5 198
5	5	ФЕРР62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			5,43					
1 ОТ												
								160,70		872,60	25,48	22 234
2 ЭМ								7,73		41,97	10,29	432
3 в т.ч. ОТм								2,16		11,73	25,48	299
4 М								82,46		447,76	7,87	3 524
14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные голубые к применению				т	0,0139		0,075477					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗТ				чел.-ч	18,6		100,998					
ЗТМ				чел.-ч	0,17		0,9231					
Итого по расценке								250,89		1 362,33		22 533
ФОТ										884,33		20 280
Приказ № НР Мalariaные работы (ремонтно-812/пр от строительных)				%	90		90			795,90		
21.12.2020												
Прил. п.96												
Приказ № СП Мalariaные работы (ремонтно-774/пр от строительных)				%	46		46			406,79		10 365
11.12.2020												
Прил. п.96												
Всего по позиции												
6	ФССЦ-14.4.02.04-0112	Краска для внутренних работ МА-025, голубая 424	т				0,075477	12 531,70		2 565,02		56 835
7	ФЕРР62-4-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2				0,18			945,86	7,87	7 444
(Мalariaные работы (ремонтно-строительные))												
1 ОТ								435,46		78,38	25,48	1 997
2 ЗМ								7,07		1,27	10,29	13
3 в т.ч. ОТМ								2,05		0,37	25,48	9
4 М								123,27		13,95	7,87	110
14.4.02.04		Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т		0,0164		0,002952					
ЗТ				чел.-ч	50,4		9,072					
ЗТМ				чел.-ч	0,16		0,0288					
Итого по расценке								520,03		93,60		
ФОТ										78,75		2 006
Приказ № НР Мalariaные работы (ремонтно-812/пр от строительных)				%	90		90			70,88		1 805
21.12.2020												
Прил. п.96												
Приказ № СП Мalariaные работы (ремонтно-774/пр от строительных)				%	46		46			36,23		923
11.12.2020												
Прил. п.96												
Всего по позиции												
8	ФССЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-115 белая	кг				2,952	12,27		200,71		4 848
9	ФЕРР62-5-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2				0,24			36,22	7,87	285
(Мalariaные работы (ремонтно-строительные))												
1 ОТ								310,18		74,44	25,48	1 897

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2 ЭМ	3 в т.ч. ОТМ	4 М	14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0769	0,004056	7,07	2,05	123,27	1,70	10,29	17
ЗТ				чел.-ч	35,9	8,616	0,16	0,0384		0,49	25,48	12
ЗТМ				чел.-ч	0,16	0,0384				18,60	7,87	146
Итого по расценке							394,75					
ФОТ							94,74					
Приказ № НР Материальные работы (ремонтно-812/пр от строительных)				%	90	90	74,93					1 909
21.12.2020							67,44					1 718
Прил. п.96												
Приказ № СП Материальные работы (ремонтно-774/пр от строительных)				%	46	46	34,47					878
11.12.2020												
Прил. п.96												
Всего по позиции												
10	10	ФСС-14.4.04.08-0008	Эмаль ПФ-133, цветная	т		0,004056	16 303,00			196,65	66,12	7,87
												4 656
												520
(Материальные работы (ремонтно-строительные))												
11	11	ФЕР62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (почтовые ящики, эл. щиты, трубопр. отопление)	100 м2		0,14						
			1 ОТ				504,98			70,70	25,48	1 801
			2 ЭМ				0,66			0,09	10,29	1
			3 в т.ч. ОТМ				0,12			0,02	25,48	1
			4 М				81,54			11,42	7,87	90
			14.4.02.04 Краска масляная	кг	15,6	2,184						
			ЗТ	чел.-ч	59,2	8,288						
			ЗТМ	чел.-ч	0,01	0,0014						
Итого по расценке							587,18			82,21		
ФОТ										70,72		1 802
Приказ № НР Материальные работы (ремонтно-812/пр от строительных)				%	90	90	63,65					1 622
21.12.2020												
Прил. п.96												
Приказ № СП Материальные работы (ремонтно-774/пр от строительных)				%	46	46	32,53					829
11.12.2020												
Прил. п.96												
Всего по позиции											178,39	4 343

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	12	ФССЦ- 14.4.04.08- 0001	Эмаль ПФ-115 белая	кг			2,184	12,27		26,80	7,87	211

(Малые работы (ремонтно-строительные))

Итого по акту:

Итого прямые затраты (справочно)	6 367,51	92 641
в том числе:		
Оплата труда рабочих	2 402,14	61 206
Эксплуатация машин	94,10	968
в том числе оплата труда машинистов (Отм)	26,84	684
Материалы	3 871,27	30 467
Строительные работы	9 670,95	176 811
в том числе:		
оплата труда	2 402,14	61 206
эксплуатация машин и механизмов	94,10	968
в том числе оплата труда машинистов (Отм)	26,84	684
Материалы	3 871,27	30 467
накладные расходы	2 186,10	55 701
сметная прибыль	1 117,34	28 469
Итого ФОТ (справочно)	2 428,98	61 890
Итого накладные расходы (справочно)	2 186,10	55 701
Итого сметная прибыль (справочно)	1 117,34	28 469
ИТОГО по акту	9 670,95	176 811,00
ВСЕГО по акту с понижающим К= 0,62213 9(договорной)		110 000,00

СДАЛ:

В.В. Андреев
Б.В. Иванов

ПРИНЯЛ:

В.В. Андреев
Б.В. Иванов

сдачи приемки работ

1. Во исполнение Договора № _____ от « ____ » _____ г. (далее Договор) ,исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Робелке потолка, етек, штативов, покраска окон, двойная покраска стен, дверей и плинтусов; покраска электропроводки, подготовил шпатель, входных дверей.	15.09 по 06.10.2023г		

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника
 1 соответствует/не соответствует требованиям собственника. Ж. выполненные работы претензий нет. Работа выполнена качественно и в срок.
 Сдал: *Иванов И* Принял: *Садовская Е.И. кв.106 Саул*
 собственник: *С.С.Д. Павлов Р.И.*

Комиссия: в составе Председателя Совета Дома Федосовой О.В. , члена Совета Дома Пахомовой Р.И. и собственника Садовской Е.Н., осмотрев подъезд № 6 делает следующее заключение:

К выполненной работе , по проведению косметического ремонта подъезда № 6 (побелка потолков и стен, шпатлевка, покраска окон, двойная покраска стен, дверей и плинтусов; покраска электрощитов, почтовых ящиков) замечаний нет. Работа выполнена качественно и в короткий срок.

Необходимо отметить профессионализм работников, проводивший ремонт. От лица всех собственников, проживающих в подъезде № 6, говорим

Огромное Спасибо Федосовой Тамаре Т. и Зайченко Александру В.

И просим руководство организации, проводившей ремонт, объявить благодарность за добросовестный труд и поощрить денежным вознаграждением.

Председатель Совета Дома



Федосова О.В.

Член Совета Дома



Пахомова Р.И.

Собственник кв.206



Садовская Е.Н.

07.10.2023г

Акт № 14 от 13 декабря 2023 г.

Исполнитель: ИП Зорина Валентина Федоровна, ИНН 312304762369, 308036, Белгородская обл., город Белгород г.о., г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 1

Заказчик: ООО "МКД Белгород", ИНН 3123487573, 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 41, помещ. 58

Основание: Договор на оказание услуг №2/РП от 15.11.2023 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонтные работы, объект: г. Белгород ул. Макроусова д.21 подъезд 8, договор №2/РП от 15.11.2023 г.	1	шт	71 500,00	71 500,00

Итого: 71 500,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 71 500,00 руб.

Семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Зорина Валентина Федоровна

ЗАКАЗЧИК

ООО "МКД Белгород"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4fa9aa9a-fce6-42a7-aa01-1e4d63b2ed1a

ОТПРАВЛЕНО **ИП ЗОРИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА, ЗОРИНА**
ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА

20.12.23 13:17
(MSK)

Сертификат 016CE26F00BEAF2E8A4D1F7349E0883207

УТВЕРЖДЕНО **ООО "МКД БЕЛГОРОД", ЗОТОВ АРТЕМ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР**

21.12.23 10:43
(MSK)

Сертификат 017D5C90004BB0B1B74765175D6F06965E

АКТ *от 28.11.23*
сдачи-приемки работ

*33000
800. акт.*

1. Во исполнение Договора № _____ от "____" _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
<i>Мокроусова Л., 8 пог.</i>			
<i>Текущий ремонт</i>	<i>с 28.11.23 -</i>		
<i>подъезда / подъезда,</i>	<i>11.12.23.</i>		
<i>покраска)</i>			

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и отвечает/не соответствует требованиям собственника.

Сдал:
ООО «МКД Белгород»

В.В. Зотов
М.П.

Принял
собственник:

кв. 130 *Юри ВВ*

Акт № 17 от 19 декабря 2023 г.

Исполнитель: ИП Зорина Валентина Федоровна, ИНН 312304762369, 308036, Белгородская обл., город Белгород г.о., г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 1

Заказчик: ООО "МКД Белгород", ИНН 3123487573, 308012, Белгородская область, г Белгород, ул Костюкова, д. 41, помещ. 58

Основание: Договор на оказание услуг №2/РП от 15.11.2023 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонтные работы, объект: г. Белгород ул. Костюкова д.47 подъезд 1, договор №2/РП от 15.11.2023 г.	1	шт	71 500,00	71 500,00

Итого: 71 500,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 71 500,00 руб.

Семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Зорина Валентина Федоровна

ЗАКАЗЧИК

ООО "МКД Белгород"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b075d48e-d2c1-4105-bfb0-19c5a54626b5

ОТПРАВЛЕНО ИП ЗОРИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА, ЗОРИНА
ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА

20.12.23 13:21
(MSK)

Сертификат 016CE26F00BEAF2E8A4D1F7349E0883207

УТВЕРЖДЕНО ООО "МКД БЕЛГОРОД", ЗОТОВ АРТЕМ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

21.12.23 10:44
(MSK)

Сертификат 017D5C90004BB0B1B74765175D6F06965E

АКТ от 13.12.2023г.
сдачи-приемки работ

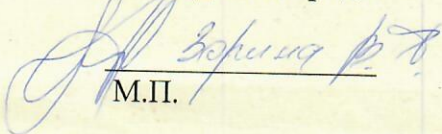
1. Во исполнение Договора № _____ от " ____ " _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
г. Белгород ул. Костюкова			
д. 7 (корпус №1)	от 13.12.2023		
Частичная демонтаж и шпаклевка	18.12.2023		
стен, потолка, покраска.			

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

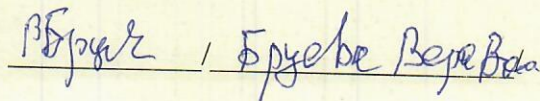
Сдал:

ООО «МКД Белгород»


М.П.

Принял

собственник :

 / Бруева Вера Вад.

Акт № 16 от 18 декабря 2023 г.

Исполнитель: ИП Зорина Валентина Федоровна, ИНН 312304762369, 308036, Белгородская обл., город Белгород г.о., г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 1

Заказчик: ООО "МКД Белгород", ИНН 3123487573, 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 41, помещ. 58

Основание: Договор на оказание услуг №2/РП от 15.11.2023 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонтные работы, объект: г. Белгород ул. Макроусова д.21 подъезд 7, договор №2/РП от 15.11.2023 г.	1	шт	71 500,00	71 500,00

Итого: 71 500,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 71 500,00 руб.

Семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Зорина Валентина Федоровна

ЗАКАЗЧИК

ООО "МКД Белгород"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c98ba11e-dbce-44cc-af36-3702c0ebf5dc

ОТПРАВЛЕНО **ИП ЗОРИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА, ЗОРИНА**
ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА

20.12.23 13:20
(MSK)

Сертификат 016CE26F00BEAF2E8A4D1F7349E0883207

УТВЕРЖДЕНО **ООО "МКД БЕЛГОРОД", ЗОТОВ АРТЕМ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР**

21.12.23 10:44
(MSK)

Сертификат 017D5C90004BB0B1B74765175D6F06965E

АКТ
сдачи-приемки работ

от 12.12.2023г.

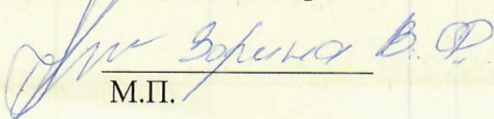
1. Во исполнение Договора № _____ от "___" _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
г. Белгород, ул. Мокроу			
двор 21 Фрунзе № 7	от 12.12.2023г.		
выполнены следующие работы, по 17.12.2023г.			
частичный ремонт стено			
штукатурка, шпаклёвка,			
добелка потолка и стен,			
краска стен.			

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и отвечает/не соответствует требованиям собственника.

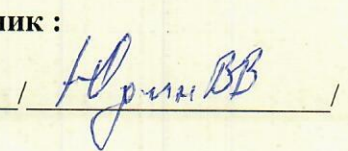
Сдал:

ООО «МКД Белгород»


М.П.

Принял

собственник:

 / 

Акт № 15 от 13 декабря 2023 г.

Исполнитель: ИП Зорина Валентина Федоровна, ИНН 312304762369, 308036, Белгородская обл., город Белгород г.о., г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 1

Заказчик: ООО "МКД Белгород", ИНН 3123487573, 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 41, помещ. 58

Основание: Договор на оказание услуг №2/РП от 15.11.2023 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонтные работы, объект: г. Белгород ул. Костюкова д.47 подъезд 2, договор №2/РП от 15.11.2023 г.	1	шт	71 500,00	71 500,00

Итого: 71 500,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 71 500,00 руб.

Семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Зорина Валентина Федоровна

ЗАКАЗЧИК

ООО "МКД Белгород"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 46462f7a-99d2-49b2-b00b-532ed6cca3f4

ОТПРАВЛЕНО ИП ЗОРИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА, ЗОРИНА
ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА

20.12.23 13:19
(MSK)

Сертификат 016CE26F00BEAF2E8A4D1F7349E0883207

УТВЕРЖДЕНО ООО "МКД БЕЛГОРОД", ЗОТОВ АРТЕМ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

21.12.23 10:43
(MSK)

Сертификат 017D5C90004BB0B1B74765175D6F06965E

АКТ от 11.12.23
сдачи-приемки работ

86 000
руб. 00 коп.

1. Во исполнение Договора № _____ от "___" _____ г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

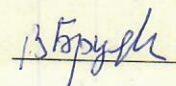
Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Косилокова 47 кв. 2			
Текущий ремонт	с 8.12.23 —		
подъезда/подвала,	11.12.23		
покраска)	с 9.00		

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

Сдал:
ООО «МКД Белгород»

 В.В. Золотов
М.П.

Принял
собственник :

 / Брусева Вера Вас.

АКТ сдачи приемки работ

1. Во исполнение Договора управления № 11 от «01» 2023 г. (далее Договор) сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ

Фактические
сроки
начала/окончания работ

Цена

Замечания
Заказчика

Мокр 17А 3 мд

Обдирка стен и потолка - 80%
шпаклёвка для 2-х раз, стены
и потолок Радомского, подделка
покраска 30 2 раз

11.12.2022
30.12.2022

Итого

30 000 - руб

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии работника
соответствует/не соответствует требованиям Заказчика.

Сдал:

Волков В.В. В.В.

Принял: Ветнов К.В. 38 В.В.
Заказчик
Юрилатов В.А. кв. 33 В.В.

И. БУХ
ОМЕТЬ

АКТ
сдачи приемки работ

1. В исполнение Договора № _____ от «24» 02 2023 г. (далее Договор), исполнитель сдал, а собственник принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки начала/окончания работ	Цена	Замечания собственника
Мокрасова 14 ^А 6 кв.			
Мокрасова 20 2 этаж стены,	15.01.2023	40000	
Оконных откосов и рам, ра-	24.02.2023		
зметка и штукатурка, побелка,			
шпательная стена и потолка			

2. Качество выполненных работ проверено собственником в присутствии работника и соответствует/не соответствует требованиям собственника.

Сдал:

Волков В.В.

Принял

собственник:

Семикова Л.И. 82

Семикова Л.И. 79
Л.В.В.