

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

45 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		01.08.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214221,6
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	531947,6
8	за содержание дома	руб.	186181,66
9	за текущий ремонт	руб.	172882,97
10	за услуги управления	руб.	148945,33
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	562361,16
12	денежных средств от потребителей	руб.	560861,16
13	целевых взносов от потребителей	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1500
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	562361,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	183808,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21		22	
Содержание придомовой территории		118050,82	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории	Ежедневно	кв.м.	3,10
Содержание подъездов и лестничных клеток		112649,016	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание подъездов и лестничных клеток	Ежедневно	кв.м.	2,96
Содержание мусоропроводов		34631,961	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание мусоропроводов	Ежедневно	кв.м.	0,91
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		60510,79	
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Ежедневно	кв.м.	1,59
Содержание и ремонт конструктивных элементов		31587,393	

Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Содержание и ремонт конструктивных элементов		Ежедневно	кв.м.	0,83
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам		52659,372		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
23		24	25	26
Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:		по договору	кв.м.	1,38
Городская аварийная служба		по договору	кв.м.	0,36
Дезинсекция и дератизация		по договору	кв.м.	0,06
Прочие расходы		по договору	кв.м.	0,30
Услуги по формированию ЕПД		по договору	кв.м.	0,30
Аварийное диспетчерское обеспечение и визуальная проверка г/проводов		по договору	кв.м.	0,36
Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы		116835,3		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Управление многоквартирным домом		Ежедневно	кв.м.	3,07
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		61161,19		
Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Соимость на единицу измерения
Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества		Ежедневно	кв.м.	1,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
27	Количесвто поступивших претензий	шт.	8	
28	Количество удовлетворенных претензий	шт.	8	
29	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0	
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
	Теплоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение	
38	Единица измерения		0	
39	Общий объем потребления	Гкл	0	
40	Начислено потребителям	руб.	0	
41	Оплачено петребителями	руб.	0	
42	Задолженность потребителей	руб.	0	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
46	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0	

	<u>Электроснабжение</u>		
37	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	Квт	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	<u>Холодное водоснабжение</u>		
			Холодное водоснабжение
37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	<u>Горячее водоснабжение</u>		
			Горячее водоснабжение
37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	<u>Газоснабжение</u>		
			Газоснабжение
37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
	<u>Канализация</u>		
			Канализация
37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	м3	0
40	Начислено потребителям	руб.	0
41	Оплачено потребителями	руб.	0
42	Задолженность потребителей	руб.	0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0

45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<u>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</u>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
51	Направлено претензий потребителям -должникам	ед.	20
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24833,73

Отчет ООО "УК МКД" за 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм	Значение
1	Задолженность собственников жилья на 01.08.2023 г.		руб.	214221,6
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб.	531947,6
3	Получено денежных средств, в т.ч.:		руб.	562361,16
	денежных средств от собственников		руб.	560861,16
	денежных средств от использования ОИ		руб.	1500
4	Задолженность собственников жилья за 2023 г.		руб.	-30413,56
5	Задолженность собственников жилья на 01.01.2024 г..		руб.	183808,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		112 649,02	2,96
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	5 раз в неделю		
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	2 раза в неделю		
1.3	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-этажа	1 раз в неделю		
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-этажа	1 раз в месяц		
1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.6	Мытье окон.	1 раз в год		
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.8	Мытье лифтовой кабины	2 раза в неделю		
1.9	Содержание мусоропровода	Постоянно	34 631,96	0,91
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		109 985,02	2,89
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежеснежного покрова	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснежного покрова (механическая уборка дороги, вывоз снега)	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в сутки		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.6	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	8 065,80	0,21
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, восстановление поврежденных участков мест общего пользования, уборка снега.			11 417,13	0,30
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			40721,10	1,07
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС	1 раз в год		
4.2.	Прочистка ливнеотводов	1 раз в год		

4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы стояки)	1 раз в год		
4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)	1 раз в год		
V. Услуги сторонних организаций			29825,11	0,78
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	По графику	0,00	0,00
5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	13 700,56	0,36
5.3	Дератизация, дезинсекция	По необходимости	2 424,00	0,06
5.4	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	По графику	13 700,56	0,36
5.5	Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч.:		19 789,69	0,52
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)	1 раз в год		
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)	7 раз в год		
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	12 раз в год		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год		
5.6	Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:		31 587,39	0,83
5.6.1	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
5.6.2	Удаление с крыш наледи	1 раз в год		
5.6.3	Осмотр электрощитов, ВРУ	1 раз в год		
5.6.4	Техобслуживание общедомовых приборов учета, чистка теплообменника	7 раз в год		
VI. Прочее				
6.1	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	11 417,13	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.: Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Амортизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги	Постоянно	116 835,30	3,07
	Итого:		526 924,65	13,85
	Справочно:			
1	Начислено за электроэнергию (ОДН)		руб.	61161,19
2	Получено за электроэнергию (ОДН)		руб.	59231,07
3	Задолженность за 2023 г.		руб.	1930,12