

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
17 а по ул. Мокроусова**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение                      |
|---|---|---|-------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   |                               |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.08.2022                    |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022                    |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |                               |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0                             |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0                             |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 0                             |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 329845,5                      |
| 8   | за содержание дома  | руб.  | 108849,02                     |
| 9   | за текущий ремонт   | руб.  | 128639,75                     |
| 10  | за услуги управления  | руб.  | 92356,74                      |
| 11  | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.  | 285476,33                     |
| 12  | денежных средств от потребителей  | руб.  | 285476,33                     |
| 13  | целевых взносов от потребителей   | руб.  |                               |
| 14  | субсидий  | руб.  |                               |
| 15  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.  | 0                             |
| 16  | прочие поступления  | руб.  |                               |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 285476,33                     |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)                 | руб.  | 0                             |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)           | руб.  | 0                             |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)                     | руб.  | 44369,17                      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |                               |
| Наименование работ (услуг)  |   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                               |
| 21  |   | 22  |                               |
| <b>Содержание придомовой территории</b>   |   | <b>121 173,17</b>                           |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                                    | Периодичность выполнения работ (услуг)                                      | Ед. изм.                                    | Соимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории  | Ежедневно   | кв.м.                                       | 5,51                          |
| <b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>   |   | <b>27 709,29</b>                            |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                                    | Периодичность выполнения работ (услуг)                                      | Ед. изм.                                    | Соимость на единицу измерения |
| Содержание подъездов и лестничных клеток  | Ежедневно   | кв.м.                                       | 1,26                          |
| <b>Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                      |   | <b>98633,65</b>                             |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                                    | Периодичность выполнения работ (услуг)                                      | Ед. изм.                                    | Соимость на единицу измерения |
| Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | Ежедневно   | кв.м.                                       | 4,48                          |
| <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>   |   | <b>7 697,03</b>                             |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                                    | Периодичность выполнения работ (услуг)                                      | Ед. изм.                                    | Соимость на единицу измерения |



|  |   |  |          |                               |
|--|---|--|----------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт конструктивных элементов   |   | Ежедневно                              | кв.м.    | 0,35                          |
| <b>Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам</b>                             |   | <b>21551,67</b>                        |          |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                 |   | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| 23   |   | 24                                     | 25       | 26                            |
| Работы и услуги сторонних организаций, выполняемые по договорам, в т.ч.:                           |   | по договору                            | кв.м.    | 0,98                          |
| Городская аварийная служба   |   | по договору                            | кв.м.    | 0,41                          |
| Дезинсекция и дератизация  |   | по договору                            | кв.м.    | 0,19                          |
| Услуги по формированию ЕПД   |   | по договору                            | кв.м.    | 0,30                          |
| Аварийное диспетчерское обеспечение и визуальная проверка г/проводов                               |   | по договору                            | кв.м.    | 0,08                          |
| <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч. внеэксплуатационные расходы</b>                        |   | <b>67293,99</b>                        |          |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                 |   | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Управление многоквартирным домом   |   | Ежедневно                              | кв.м.    | 3,06                          |
| <b>Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества</b> |   | <b>4679,73</b>                         |          |                               |
| Наименование работы (услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)                 |   | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Соимость на единицу измерения |
| Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества        |   | Ежедневно                              | кв.м.    | 0,21                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>              |   |  |          |                               |
| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.                               | Значение |                               |
| 27   | Количество поступивших претензий                                  | шт.                                    | 3        |                               |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                              | шт.                                    | 3        |                               |
| 29   | Количество претензий в удовлетворении которых отказано            | шт.                                    |          |                               |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                  | руб.                                   |          |                               |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                    |   |  |          |                               |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.                                   | 0        |                               |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.                                   | 0        |                               |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.                                   | 0        |                               |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.                                   | 0        |                               |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.                                   | 0        |                               |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.                                   | 0        |                               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>   |   |  |          |                               |
| <b>Теплоснабжение</b>  |   |  |          |                               |
| 37   | Вид коммунальной услуги   |  |          | Теплоснабжение                |
| 38   | Единица измерения   |  |          | 0                             |
| 39   | Общий объем потребления   | Гкл                                    | 0        |                               |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.                                   | 0        |                               |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.                                   | 0        |                               |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.                                   | 0        |                               |
| 43   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                       | руб.                                   | 0        |                               |
| 44   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | руб.                                   | 0        |                               |
| 45   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | руб.                                   | 0        |                               |
| 46   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб.                                   | 0        |                               |
| <b>Электроснабжение</b>  |   |  |          |                               |
| 37   | Вид коммунальной услуги   |  |          | Электроснабжение              |



|                                      |  |      |                        |
|--------------------------------------|--|------|------------------------|
| 38                                   | Единица измерения  |      | 0                      |
| 39                                   | Общий объем потребления  | Квт  | 0                      |
| 40                                   | Начислено потребителям   | руб. | 0                      |
| 41                                   | Оплачено потребителями   | руб. | 0                      |
| 42                                   | Задолженность потребителей                                       | руб. | 0                      |
| 43                                   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                      | руб. | 0                      |
| 44                                   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                        | руб. | 0                      |
| 45                                   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса            | руб. | 0                      |
| 46                                   | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| <b><u>Холодное водоснабжение</u></b> |  |      |                        |
| 37                                   | Вид коммунальной услуги  |      | Холодное водоснабжение |
| 38                                   | Единица измерения  |      | 0                      |
| 39                                   | Общий объем потребления  | м3   | 0                      |
| 40                                   | Начислено потребителям   | руб. | 0                      |
| 41                                   | Оплачено потребителями   | руб. | 0                      |
| 42                                   | Задолженность потребителей                                       | руб. | 0                      |
| 43                                   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                      | руб. | 0                      |
| 44                                   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                        | руб. | 0                      |
| 45                                   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса            | руб. | 0                      |
| 46                                   | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| <b><u>Горячее водоснабжение</u></b>  |  |      |                        |
| 37                                   | Вид коммунальной услуги  |      | Горячее водоснабжение  |
| 38                                   | Единица измерения  |      | 0                      |
| 39                                   | Общий объем потребления  | м3   | 0                      |
| 40                                   | Начислено потребителям   | руб. | 0                      |
| 41                                   | Оплачено потребителями   | руб. | 0                      |
| 42                                   | Задолженность потребителей                                       | руб. | 0                      |
| 43                                   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                      | руб. | 0                      |
| 44                                   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                        | руб. | 0                      |
| 45                                   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса            | руб. | 0                      |
| 46                                   | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| <b><u>Газоснабжение</u></b>          |  |      |                        |
| 37                                   | Вид коммунальной услуги  |      | Газоснабжение          |
| 38                                   | Единица измерения  |      | 0                      |
| 39                                   | Общий объем потребления  | м3   | 0                      |
| 40                                   | Начислено потребителям   | руб. | 0                      |
| 41                                   | Оплачено потребителями   | руб. | 0                      |
| 42                                   | Задолженность потребителей                                       | руб. | 0                      |
| 43                                   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                      | руб. | 0                      |
| 44                                   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                        | руб. | 0                      |
| 45                                   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса            | руб. | 0                      |
| 46                                   | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| <b><u>Канализация</u></b>            |  |      |                        |
| 37                                   | Вид коммунальной услуги  |      | Канализация            |
| 38                                   | Единица измерения  |      | 0                      |
| 39                                   | Общий объем потребления  | м3   | 0                      |
| 40                                   | Начислено потребителям   | руб. | 0                      |
| 41                                   | Оплачено потребителями   | руб. | 0                      |
| 42                                   | Задолженность потребителей                                       | руб. | 0                      |
| 43                                   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                      | руб. | 0                      |
| 44                                   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                        | руб. | 0                      |
| 45                                   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса            | руб. | 0                      |
| 46                                   | Сумма пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | 0                      |



| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |   |
|--|--|------|---|
| 47   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0 |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0 |
| 49   | Количество претензий в удовлетворении которых отказано               | ед.  | 0 |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |   |
| 51   | Направлено претензий потребителям -должникам                         | ед.  | 0 |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0 |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |



**Отчет ООО "МКД Белгород" за 2022 год по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД № 17 а по ул. Мокроусова**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм   | Значение   |
|---|---|---|--|
| 1   | Задолженность собственников жилья на 01.08.2022 г.  | руб.  | 0  |
| 2   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту   | руб.  | 329845,5   |
| 3   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.  | 285476,33  |
|   | денежных средств от собственников   | руб.  | 285476,33  |
|   | денежных средств от использования ОИ  | руб.  | 0  |
| 4   | Задолженность собственников жилья за 2022 г.  | руб.  | 44369,17   |
|   | Задолженность собственников жилья на 01.01.2023 г..   | руб.  | 44369,17   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту   |   |   |  |
| №   | Наименование работ (услуг)  | фактическая стоимость работ (услуг) с 01.08.2022-31.12.2022 | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
| <b>I. Текущее содержание общего имущества дома</b>  |   |   |  |
| 1.  | <b>Работы по уборке лестничных клеток</b>   | <b>27 709,29</b>  | <b>1,26</b>  |
| 1.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей   |   |  |
| 1.2.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-этажа  |   |  |
| 1.3.  | Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон. |   |  |
| 1.4   | Содержание к/площадки   |   |  |
| <b>II. Уборка придомовой территории</b>   |   |   |  |
| 2.  | <b>Работы по уборке придомовой территории</b>   | <b>116 774,87</b>   | <b>5,31</b>  |
| 2.1.  | <b>Холодный период</b>  |   |  |
| 2.1.1.  | Подметание свежеснегавшего снега  |   |  |
| 2.1.2.  | Сдвигание свежеснегавшего снега (механическая уборка дорог, тротуаров, вывоз снега)   |   |  |
| 2.1.3.  | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами   |   |  |
| 2.1.4.  | Очистка территорий от снега наносного происхождения   |   |  |
| 2.1.5.  | Очистка территорий от наледи и льда   |   |  |
| 2.1.6.  | Очистка урн от мусора   |   |  |
| 2.2.  | <b>Теплый период</b>  |   |  |
| 2.2.1.  | Подметание территорий в дни без осадков.  |   |  |
| 2.2.2.  | Подметание территорий в дни с осадками  |   |  |
| 2.2.3.  | Частичная уборка территорий в дни с осадками  |   |  |
| 2.2.4.  | Очистка урн от мусора   |   |  |
| 2.2.5.  | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий   |   |  |
| 2.2.6.  | Прочие материальные затраты на санитарное содержание (спецодежда, инвентарь)  | 4 398,30  | 0,20   |
| <b>III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство ( восстановление, ремонт поврежденных участков мест общего пользования,) ремонт подъездов, премыканий кровли, тамбурных дверей, монтаж/демонтаж п/ящиков</b> |   | <b>7 697,03</b>   | <b>0,35</b>  |
| <b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   | <b>41344,02</b>   | <b>1,88</b>  |
| 4.1.  | Техническое обслуживание задвижек ХВС   |   |  |
| 4.2.  | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления ( в т.ч. материалы   |   |  |
| 4.3.  | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)   |   |  |



|  |   |                   |              |
|--|---|-------------------|--------------|
| 4.4                                    | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)  |                   |              |
| <b>V. Услуги сторонних организаций</b> |   | <b>14954,22</b>   | <b>0,68</b>  |
| 5.1                                    | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов  | 0,00              | 0,00         |
| 5.2                                    | Аварийное обслуживание  | 9 016,52          | 0,41         |
| 5.3                                    | Дератизация , дезинсекция   | 4 178,39          | 0,19         |
| 5.4                                    | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов   | 1 759,32          | 0,08         |
| <b>5.5</b>                             | <b>Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:</b>   | <b>16 713,54</b>  | <b>0,76</b>  |
| 5.5.1                                  | Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)   |                   |              |
| 5.5.2                                  | Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)   |                   |              |
| 5.5.3                                  | Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях  |                   |              |
| 5.5.4                                  | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов   |                   |              |
| 5.5.5                                  | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях  |                   |              |
| <b>5.6</b>                             | <b>Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:</b>  | <b>40 464,36</b>  | <b>1,84</b>  |
| 5.6.1                                  | Очистка кровли от мусора и грязи, удаление с крыш снега и наледи  |                   |              |
| 5.6.4                                  | Электротехнические работы   |                   |              |
| 5.6.5                                  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   |                   |              |
| 5.6.6                                  | Утилизация люминесцентных ламп  |                   |              |
| 5.6.7                                  | Ремонт подъездов (п. 3,4,5,6)   |                   |              |
| <b>VI. Прочее</b>                      |   |                   |              |
| 6.1                                    | Услуги ООО "РРКЦ"   | 6597,45           | 0,3          |
| 6.2                                    | Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:   | 67293,99          | 3,06         |
|  | Заработная плата инженерно-технического персонала<br>Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ<br>Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование"<br>Работа с обращениями потребителей ЖКУ<br>Канцелярские расходы<br>Амортизационные отчисления<br>Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления)<br>Пенсионный фонд<br>ИФНС России по г. Белгороду<br>Фонд социального страхования |                   |              |
|  | <b>Итого:</b>   | <b>343 947,06</b> | <b>15,64</b> |
|  | <b>Справочно:</b>   |                   |              |
| 1                                      | Начислено за электроэнергию (ОДН)   | руб.              | 4679,73      |
| 2                                      | Получено за электроэнергию (ОДН)  | руб.              | 6272,13      |
| 3                                      | Задолженность за 2022 г.  | руб.              | -1592,4      |