

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми
осуществляет ООО «МКД Белгород»**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Белгород, ул. Костюкова, дом 67
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 28.08.2022г.
3.	Дата начала управления	-	01.09.2022 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «МКД Белгород» были расторгнуты в предыдущем календарном году.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Ул. Костюкова, дом 67
2.	Дата начала управления	-	22.08.2022
3.	Дата окончания управления	-	-
4.	Основание окончания управления	-	-

Общие сведения о многоквартирном доме № 67 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 22.08.2022г.
3.	Договор управления	-	22.08.2022г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	РФ г. Белгород, ул. Костюкова, дом 67
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1988
7.	Серия, тип постройки здания	-	Кирпичный (0901)
8.	Тип дома	-	Многokвартирный (0401)
9.	Количество этажей	-	
	- наибольшее	ед.	9
	- наименьшее	ед.	
10.	Количество подъездов	ед.	2
11.	Количество лифтов	ед.	2
12.	Количество помещений	-	
	- жилых	ед.	144
	- нежилых	ед.	0
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	8517,14
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6651,64
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1865,50
14.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	31/16/0220015//22
15.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3996,0
16.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0
17.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
18.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	0
19.	Причина признания дома аварийным	-	0
20.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен (0601)
21.	Дополнительная информация	-	Нет
Элементы благоустройства			
22.	Детская площадка	-	Да
23.	Спортивная площадка	-	Да
24.	Другое	-	Деревья

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Костюкова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
<u>Фундамент</u>			
2.	Тип фундамента	-	(0701) ленточный
<u>Стены и перекрытия</u>			
3.	Тип перекрытий	-	(0801) ж/бетонный
4.	Материал несущих стен	-	(0901) кирпичные
<u>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</u>			
5.	Тип фасада	-	
<u>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</u>			
6.	Тип крыши	-	(1101) плоская
7.	Тип кровли	-	(1206) мягкая
<u>Подвалы</u>			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	
<u>Мусоропроводы</u>			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
<u>Лифты (заполняется для каждого лифта)</u>			
11.	Номер подъезда	-	1-2
12.	Тип лифта	-	(1401) пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
<u>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</u>			
14.	Вид коммунального ресурса	-	(1504) Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	(1603) Установлен
16.	Тип прибора учета	-	(1702) с интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	(1821) кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2022
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2038
<u>Система электроснабжения</u>			
20.	Тип системы электроснабжения	-	(1902) Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
<u>Система теплоснабжения</u>			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	(2002) Центральное
<u>Система горячего водоснабжения</u>			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	(2102) Центральное (открытая система)
<u>Система холодного водоснабжения</u>			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	(2202) Центральное
<u>Система водоотведения</u>			
25.	Тип системы водоотведения	-	(2302) Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
<u>Система газоснабжения</u>			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
<u>Система вентиляции</u>			
28.	Тип системы вентиляции	-	(2503) Вытяжная
<u>Система пожаротушения</u>			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Пожарные гидранты
<u>Система водостоков</u>			
30.	Тип системы водостоков	-	(2703) внутренние водостоки
<u>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</u>			
31.	Вид оборудования	-	нет

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 67 по ул. Костюкова**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Дата заполнения/внесения изменений			30.12.2022
	Наименование работы (услуги)		Содержание и ремонт общего имущества МКД	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		126 628,61	1,60
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли и паутины с потолков, мытье окон. Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины	5 раз в неделю		
1.5	Содержание к/площадки	Постоянно	13 454,29	0,17
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		106 051,46	1,34
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега (механическая уборка дороги, вывоз снега)	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в сутки		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий			
2.2.6	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	15 828,58	0,20
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство (закрытие слуховых окон, восстановление поврежденных участков мест общего пользования, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и т.д.)			103 677,17	1,31
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			171740,05	2,17
4.1.	Техническое обслуживание задвижек ХВС и ГВС			
4.2.	Прочистка ливнеотводов			
4.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления (в т.ч. материалы)	1 раз в год		
4.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год		

4/5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления)	1 раз в год		
V. Услуги сторонних организаций			47485,73	0,60
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	по графику	3 957,14	0,05
5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	32 448,58	0,41
5.3	Дератизация, дезинсекция	по графику	11 080,00	0,14
5.5	Общие и частичные осмотры и обследования, в т.ч:		128 211,47	1,62
5.5.1	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)			
5.5.2	Осмотр систем ЦО (устройства в подвальных помещениях в отопительный период)			
5.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	ежемесячно		
5.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
5.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях			
5.6	Техническое обслуживание МКД, в т.ч.:		284 914,37	3,60
5.6.1	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год		
5.6.2	Осмотр/Ремонт электрощитов, ВРУ	1 раз в год		
5.6.3	Устранение засоров канализационных трубопроводов	по необходимости		
5.6.4	Утилизация люминесцентных ламп	по необходимости		
5.6.5.	Текущий ремонт подъездов			
VI. Прочее				
6.1	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	23742,86	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.), в т.ч.:	Постоянно	242968,64	3,07
	Заработная плата инженерно-технического персонала			
	Юридическое сопровождение, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, финансирование на проведение годового собрания			
	Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование"			
	Работа с обращениями потребителей ЖКУ			
	Канцелярские расходы			
	Амортизационные отчисления			
	Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления)			
	Пенсионный фонд			
	ИФНС России по г. Белгороду			
	Фонд социального страхования			
	Налоги			
	Итого:		1 264 703,22	15,98
	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)			01.09.2022
	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников №1 от 22.08.2022г.	
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «МКД Белгород		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2022
2.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		куб. м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,04 29,47
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		7,14
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,01
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Приказ от 24.10.2016 г. № 104 Департамента ЖКХ белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		куб.м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	25,92 28,25
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		10,03
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
2	Тип предоставления услуги		Не предоставляется
3	Единица измерения		
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
8	Дата начала действия тарифа		
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
1	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
2	Тип предоставления услуги		
3	Единица измерения		кВт/ч
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,15 3,43
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Акционерное общество «Белгородэнергосбыт» ИНН 3123110760
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 20.12.2021 г. № 32/1, 36/1 от 17.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и

			тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,32
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ № 60 от 10.06.2019 г. департамента ЖКХ Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		<u>Теплоснабжение</u>
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		гкал
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2048,27 2232,61
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,015
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/27 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		<u>Горячее водоснабжение</u>
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		куб. м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	129,15 140,77
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,20
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/29 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном
доме № 67 по ул. Костюкова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2022
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета		Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области ИНН 3123231839
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	9,32
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		-
5.	Дополнительная информация		-

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме о капитальном ремонте общего имущества в
многоквартирном доме № 67 по ул. Костюкова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2022
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-