

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «МКД Белгород»**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование параметра</b> | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Значение</b>                                           |
|------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.               | Адрес многоквартирного дома   | -                   | г. Белгород, ул. Костюкова, дом 51                        |
| 2.               | Основание управления          | -                   | Протокол общего собрания собственников №2 от 30.06.2022г. |
| 3.               | Дата начала управления        | -                   | 01.08.2022 г.                                             |



**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «МКД Белгород» были расторгнуты в предыдущем календарном году.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Значение</b>       |
|------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1.               | Адрес многоквартирного дома    | -                   | Ул. Костюкова, дом 51 |
| 2.               | Дата начала управления         | -                   | 01.08.2022            |
| 3.               | Дата окончания управления      | -                   | -                     |
| 4.               | Основание окончания управления | -                   | -                     |



## Общие сведения о многоквартирном доме № 51 по ул. Костюкова

Форма 2.1.

| №<br>п/п                                                                 | Наименование параметра                                                                                             | Ед.<br>изм. | Значение                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.                                                                       | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                 | -           | 31.12.2022                                                |
| <b><u>Сведения о способе управления многоквартирным домом</u></b>        |                                                                                                                    |             |                                                           |
| 2.                                                                       | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | -           | Протокол общего собрания собственников №2 от 30.06.2022г. |
| 3.                                                                       | Договор управления                                                                                                 | -           | 30.06.2022г.                                              |
| <b><u>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</u></b> |                                                                                                                    |             |                                                           |
| 4.                                                                       | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                     | -           | На счете регионального оператора                          |
| <b><u>Общая характеристика многоквартирного дома</u></b>                 |                                                                                                                    |             |                                                           |
| 5.                                                                       | Адрес многоквартирного дома                                                                                        | -           | РФ г. Белгород, ул. Костюкова, дом 51                     |
| 6.                                                                       | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                                      | -           | 1975                                                      |
| 7.                                                                       | Серия, тип постройки здания                                                                                        | -           | Панельный                                                 |
| 8.                                                                       | Тип дома                                                                                                           | -           | Многokвартирный                                           |
| 9.                                                                       | Количество этажей                                                                                                  | -           |                                                           |
|                                                                          | - наибольшее                                                                                                       | ед.         | 5                                                         |
|                                                                          | - наименьшее                                                                                                       | ед.         | 5                                                         |
| 10.                                                                      | Количество подъездов                                                                                               | ед.         | 6                                                         |
| 11.                                                                      | Количество лифтов                                                                                                  | ед.         | 0                                                         |
| 12.                                                                      | Количество помещений                                                                                               | -           |                                                           |
|                                                                          | - жилых                                                                                                            | ед.         | 92                                                        |
|                                                                          | - нежилых                                                                                                          | ед.         | 0                                                         |
| 13.                                                                      | Общая площадь дома, в том числе:                                                                                   | кв. м       | 4906,90                                                   |
|                                                                          | - общая площадь жилых помещений                                                                                    | кв. м       | 4486,90                                                   |
|                                                                          | - общая площадь нежилых помещений                                                                                  | кв. м       | 0                                                         |
|                                                                          | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                                      | кв. м       | 420,0                                                     |
| 14.                                                                      | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                                                    | -           | 31/16/0220014/55                                          |
| 15.                                                                      | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                             | кв. м       | 3346,0                                                    |
| 16.                                                                      | Площадь парковки в границах земельного участка                                                                     | кв. м       | 0                                                         |
| 17.                                                                      | Факт признания дома аварийным                                                                                      | -           | Не признан                                                |
| 18.                                                                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                                                  | -           | 0                                                         |
| 19.                                                                      | Причина признания дома аварийным                                                                                   | -           | 0                                                         |
| 20.                                                                      | Класс энергетической эффективности                                                                                 | -           | Не присвоен                                               |
| 21.                                                                      | Дополнительная информация                                                                                          | -           | Нет                                                       |
| <b><u>Элементы благоустройства</u></b>                                   |                                                                                                                    |             |                                                           |
| 22.                                                                      | Детская площадка                                                                                                   | -           | Нет                                                       |
| 23.                                                                      | Спортивная площадка                                                                                                | -           | Нет                                                       |
| 24.                                                                      | Другое                                                                                                             | -           | Деревья                                                   |



Форма 2.2.

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Костюкова

| № п/п                                                                          | Наименование параметра                  | Ед. изм. | Значение                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 1.                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений      | -        | 31.12.2022                     |
| <b>Фундамент</b>                                                               |                                         |          |                                |
| 2.                                                                             | Тип фундамента                          | -        | Свайный                        |
| <b>Стены и перекрытия</b>                                                      |                                         |          |                                |
| 3.                                                                             | Тип перекрытий                          | -        | ж/бетонный                     |
| 4.                                                                             | Материал несущих стен                   | -        | Панельный                      |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                             |                                         |          |                                |
| 5.                                                                             | Тип фасада                              | -        | Соответствует материалу стен   |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                               |                                         |          |                                |
| 6.                                                                             | Тип крыши                               | -        | плоская                        |
| 7.                                                                             | Тип кровли                              | -        | мягкая                         |
| <b>Подвалы</b>                                                                 |                                         |          |                                |
| 8.                                                                             | Площадь подвала по полу                 | кв. м    |                                |
| <b>Мусоропроводы</b>                                                           |                                         |          |                                |
| 9.                                                                             | Тип мусоропровода                       | -        | 0                              |
| 10.                                                                            | Количество мусоропроводов               | ед.      | 0                              |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                                   |                                         |          |                                |
| 11.                                                                            | Номер подъезда                          | -        | 0                              |
| 12.                                                                            | Тип лифта                               | -        | 0                              |
| 13.                                                                            | Год ввода в эксплуатацию                | -        |                                |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>       |                                         |          |                                |
| 14.                                                                            | Вид коммунального ресурса               | -        | Электроснабжение               |
| 15.                                                                            | Наличие прибора учета                   | -        | Установлен                     |
| 16.                                                                            | Тип прибора учета                       | -        | с интерфейсом передачи данных  |
| 17.                                                                            | Единица измерения                       | -        | кВт                            |
| 18.                                                                            | Дата ввода в эксплуатацию               | -        |                                |
| 19.                                                                            | Дата поверки / замены прибора учета     | -        |                                |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                |                                         |          |                                |
| 20.                                                                            | Тип системы электроснабжения            | -        | Центральное                    |
| 21.                                                                            | Количество вводов в многоквартирный дом | ед.      | 1                              |
| <b>Система теплоснабжения</b>                                                  |                                         |          |                                |
| 22.                                                                            | Тип системы теплоснабжения              | -        | Центральное                    |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                          |                                         |          |                                |
| 23.                                                                            | Тип системы горячего водоснабжения      | -        | Центральное (открытая система) |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                         |                                         |          |                                |
| 24.                                                                            | Тип системы холодного водоснабжения     | -        | Центральное                    |
| <b>Система водоотведения</b>                                                   |                                         |          |                                |
| 25.                                                                            | Тип системы водоотведения               | -        | Центральное                    |
| 26.                                                                            | Объем выгребных ям                      | куб. м   |                                |
| <b>Система газоснабжения</b>                                                   |                                         |          |                                |
| 27.                                                                            | Тип системы газоснабжения               | -        | Центральное                    |
| <b>Система вентиляции</b>                                                      |                                         |          |                                |
| 28.                                                                            | Тип системы вентиляции                  | -        | Вытяжная                       |
| <b>Система пожаротушения</b>                                                   |                                         |          |                                |
| 29.                                                                            | Тип системы пожаротушения               | -        | Отсутствует                    |
| <b>Система водостоков</b>                                                      |                                         |          |                                |
| 30.                                                                            | Тип системы водостоков                  | -        | внутренние водостоки           |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |                                         |          |                                |
| 31.                                                                            | Вид оборудования                        | -        | нет                            |



**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 51 по ул. Костюкова**

**Форма 2.3.**

| №                                                                                                                     | Виды работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность                                  | Годовая плата<br>(рублей) | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                           | 30.12.2022                                                           |
|                                                                                                                       | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Содержание и<br>ремонт общего<br>имущества МКД |                           |                                                                      |
| <b>I Содержание помещений общего пользования</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                           |                                                                      |
| 1.                                                                                                                    | Работы по уборке лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | 59 207,28                 | 1,10                                                                 |
| 1.1.                                                                                                                  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3- этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю                                 |                           |                                                                      |
| 1.2.                                                                                                                  | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3- этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю                                 |                           |                                                                      |
| 1.3.                                                                                                                  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                    |                           |                                                                      |
| 1.4.                                                                                                                  | Влажная протирка лифтовой кабины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в неделю                                 |                           |                                                                      |
| <b>II. Уборка придомовой территории</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                           |                                                                      |
| 2.                                                                                                                    | Работы по уборке придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 93 116,90                 | 1,73                                                                 |
| 2.1.                                                                                                                  | Холодный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                           |                                                                      |
| 2.1.1.                                                                                                                | Подметание свежеснеженного снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в сутки в дни<br>снегопада               |                           |                                                                      |
| 2.1.2.                                                                                                                | Сдвигание свежеснеженного снега (механическая уборка дороги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Через 2 часа во<br>время снегопада             |                           |                                                                      |
| 2.1.3.                                                                                                                | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в сутки во<br>время гололеда             |                           |                                                                      |
| 2.1.4.                                                                                                                | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в сутки в дни<br>без снегопада           |                           |                                                                      |
| 2.1.5.                                                                                                                | Очистка территорий от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 2 суток во<br>время гололеда           |                           |                                                                      |
| 2.1.6.                                                                                                                | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 2 суток                                |                           |                                                                      |
| 2.2.                                                                                                                  | Теплый период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                           |                                                                      |
| 2.2.1.                                                                                                                | Подметание территорий в дни без осадков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки                                  |                           |                                                                      |
| 2.2.2.                                                                                                                | Подметание территорий в дни с осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки (70%<br>территорий)              |                           |                                                                      |
| 2.2.3.                                                                                                                | Частичная уборка территорий в дни с осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки (50%<br>территорий)              |                           |                                                                      |
| 2.2.4.                                                                                                                | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                  |                           |                                                                      |
| 2.2.5.                                                                                                                | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                           |                                                                      |
| 2.2.6.                                                                                                                | Прочие материальные затраты на санитарное содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Постоянно                                      | 10 764,96                 | 0,20                                                                 |
| <b>III. Благоустройство придомовой территории ( содержание, ремонт и обновление малых архитектурных форм, и т.д.)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | 27 450,65                 | 0,51                                                                 |
| <b>IV. Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | 143712,216                | 2,67                                                                 |
| 4.1                                                                                                                   | Содержание санитарно-технического оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                | 115 723,32                | 2,15                                                                 |
|                                                                                                                       | Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Текущий ремонт систем ХГВС, теплоснабжения, канализации. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Консервация и расконсервация системы отопления. Ремонт, регулировка и испытание системы отопления. Промывка трубопроводов систем отопления. Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов в МОП. Проверка приборов учета. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |                                                |                           |                                                                      |
| 4.2.                                                                                                                  | Содержание э/оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 27 988,90                 | 0,52                                                                 |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |            |       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------|
|                                 | Проведение технических и плановых осмотров э/сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки э/кабеля, техническое обслуживание светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей в МОП, техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, э/щитков, осветительных щитков, предохранителей, выключателей, ВРУ, рубильников. Текущий ремонт систем э/снабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт э/проводки в МОП и другие работы при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |            |       |
| 4.3.                            | Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | 100 652,38 | 1,87  |
|                                 | Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений. Подготовка к сезонной эксплуатации. замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома |                                                           |            |       |
|                                 | Текущий ремонт к/элементов (стены и перегородки включая м/п швы, кровлю)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 69 972,24  | 1,30  |
|                                 | Очистка кровли от мусора и грязи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |            |       |
|                                 | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак/техэтаж, подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |            |       |
| V. Услуги сторонних организаций |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | 40 368,60  | 0,75  |
| 5.1                             | Проверка и прочистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По графику                                                | 2 691,24   | 0,05  |
| 5.2                             | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Постоянно                                                 | 22 068,17  | 0,41  |
| 5.3                             | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По графику                                                | 8 611,97   | 0,16  |
| 5.4                             | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По графику                                                | 6 997,22   | 0,13  |
| VI. Прочее                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |            |       |
| 6.1                             | Услуги ООО "РПКЦ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Постоянно                                                 | 16 147,44  | 0,30  |
| 6.2                             | Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение<br>Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование"<br>Работа с обращениями потребителей ЖКУ<br>Канцелярские расходы<br>Аренда помещения<br>Амортизационные отчисления<br>Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления)<br>Пенсионный фонд<br>ИФНС России по г. Белгороду<br>Фонд социального страхования<br>Налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно                                                 | 165 242,14 | 3,07  |
|                                 | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | 726 634,80 | 13,50 |
|                                 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | 01.08.2022 |       |
|                                 | Основание установления стоимости работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Протокол общего собрания собственников №2 от 30.06.2022г. |            |       |
|                                 | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО «МКД Белгород»                                        |            |       |



**Сведения об оказываемых коммунальных услугах  
№ 51 по ул. Костюкова**

**Форма 2.4.**

| № п/п                                                                                                                                          | Наименование параметра                                                                                                               | Ед. изм. | Значение                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                   |          | 30.12.2022                                                                                                                                                                               |
| 2.                                                                                                                                             | Вид коммунальной услуги                                                                                                              |          | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                            |
| 3.                                                                                                                                             | Тип предоставления услуги                                                                                                            |          | Предоставляется через договор управления                                                                                                                                                 |
| 4.                                                                                                                                             | Единица измерения                                                                                                                    |          | куб. м                                                                                                                                                                                   |
| 5.                                                                                                                                             | Тариф, установленный для потребителей                                                                                                | руб.     | 27,04<br>29,47                                                                                                                                                                           |
| 6.                                                                                                                                             | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |          | Государственное унитарное предприятие «Белводоканал»<br>ИНН 3123000623                                                                                                                   |
| 7.                                                                                                                                             | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  |          |                                                                                                                                                                                          |
| 8.                                                                                                                                             | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    |          | Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022<br>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области                                                   |
| 9.                                                                                                                                             | Дата начала действия тарифа                                                                                                          |          | 01.07.2022 г.<br>01.12.2022 г.                                                                                                                                                           |
| 10.                                                                                                                                            | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          |          | 7,14                                                                                                                                                                                     |
| 11.                                                                                                                                            | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        |          | 0,01                                                                                                                                                                                     |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                          |
| 12.                                                                                                                                            | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |          | Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области<br>Приказ от 24.10.2016 г. № 104<br>Департамента ЖКХ Белгородской области |
| 1                                                                                                                                              | Вид коммунальной услуги                                                                                                              |          | <b>Водоотведение</b>                                                                                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                              | Тип предоставления услуги                                                                                                            |          | Предоставляется через договор управления                                                                                                                                                 |
| 3                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                                                                    |          | куб.м                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                              | Тариф, установленный для потребителей                                                                                                | руб.     | 25,92<br>28,25                                                                                                                                                                           |
| 5                                                                                                                                              | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |          | Государственное унитарное предприятие «Белводоканал»<br>ИНН 3123000623                                                                                                                   |
| 6                                                                                                                                              | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  |          |                                                                                                                                                                                          |
| 7                                                                                                                                              | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    |          | Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022<br>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области                                                   |
| 8                                                                                                                                              | Дата начала действия тарифа                                                                                                          |          | 01.07.2022 г.<br>01.12.2022 г.                                                                                                                                                           |
| 9                                                                                                                                              | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          |          | 10,03                                                                                                                                                                                    |
| 10                                                                                                                                             | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        |          | 0                                                                                                                                                                                        |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                          |
| 11.                                                                                                                                            | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |          | Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области                                                                           |
| 1                                                                                                                                              | Вид коммунальной услуги                                                                                                              |          | <b>Газоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                              | Тип предоставления услуги                                                                                                            |          | Предоставляется через договор управления                                                                                                                                                 |
| 3                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                                                                    |          | 1000 куб.м                                                                                                                                                                               |
| 4                                                                                                                                              | Тариф, установленный для потребителей                                                                                                | руб.     | 6934,15<br>7514,29                                                                                                                                                                       |
| 5                                                                                                                                              | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |          | ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»                                                                                                                                                      |
| 6                                                                                                                                              | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  |          |                                                                                                                                                                                          |
| 7                                                                                                                                              | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    |          | Приказ от 20.06.2022 г. № 12/2, 35/1 от 22.11.2022<br>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области                                                    |
| 8                                                                                                                                              | Дата начала действия тарифа                                                                                                          |          | 01.07.2022<br>01.12.2022                                                                                                                                                                 |
| 9                                                                                                                                              | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          |          | 15,0                                                                                                                                                                                     |
| 10                                                                                                                                             | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        |          | 0                                                                                                                                                                                        |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                          |
| 11.                                                                                                                                            | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |          | Приказ от 30.08.2012 г. № 17/30 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области                                                                          |
| 1                                                                                                                                              | Вид коммунальной услуги                                                                                                              |          | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                                                                                              | Тип предоставления услуги                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                                                                    |          | кВт/ч                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                              | Тариф, установленный для потребителей                                                                                                | руб.     | 4,50<br>4,90                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                                                                                  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |      | Акционерное общество «Белгородэнергосбыт»<br>ИНН 3123110760                                                                                    |
| 6                                                                                                                                                  | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  |      |                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                                  | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    |      | Приказ от 20.12.2021 г. № 32/1, 36/1 от 17.11.2022<br>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области          |
| 8                                                                                                                                                  | Дата начала действия тарифа                                                                                                          |      | 01.07.2022<br>01.12.2022                                                                                                                       |
| 9                                                                                                                                                  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          |      | <u>Электроснабжение</u>                                                                                                                        |
| 10                                                                                                                                                 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        |      | 0,72                                                                                                                                           |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги<br/>(заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                                                                 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |      | Приказ от 10.06.2019 г. № 60 Департамента ЖКХ<br>Белгородской области                                                                          |
| 1                                                                                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                                                                              |      | <u>Теплоснабжение</u>                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                  | Тип предоставления услуги                                                                                                            |      | Предоставляется через договор управления                                                                                                       |
| 3                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                                                                    |      | гкал                                                                                                                                           |
| 4                                                                                                                                                  | Тариф, установленный для потребителей                                                                                                | руб. | 2048,27<br>2232,61                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                                                  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |      | ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»<br>ИНН 3123169468                                                                                        |
| 6                                                                                                                                                  | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  |      |                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                                  | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    |      | Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г.<br>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области |
| 8                                                                                                                                                  | Дата начала действия тарифа                                                                                                          |      | 01.07.2022<br>01.12.2022                                                                                                                       |
| 9                                                                                                                                                  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          |      | 0,015                                                                                                                                          |
| 10                                                                                                                                                 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        |      | 0                                                                                                                                              |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги<br/>(заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                                                                 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |      | Приказ от 30.08.2012 г. № 17/27 Комиссия по<br>государственному регулированию цен и тарифов в<br>Белгородской области                          |
| 1                                                                                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                                                                              |      | <u>Горячее водоснабжение</u>                                                                                                                   |
| 2                                                                                                                                                  | Тип предоставления услуги                                                                                                            |      | Предоставляется через договор управления                                                                                                       |
| 3                                                                                                                                                  | Единица измерения                                                                                                                    |      | куб. м                                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                                                  | Тариф, установленный для потребителей                                                                                                | руб. | 129,15<br>140,77                                                                                                                               |
| 5                                                                                                                                                  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |      | ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»<br>ИНН 3123169468                                                                                        |
| 6                                                                                                                                                  | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  |      |                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                                  | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    |      | Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г.<br>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области |
| 8                                                                                                                                                  | Дата начала действия тарифа                                                                                                          |      | 01.07.2022<br>01.12.2022                                                                                                                       |
| 9                                                                                                                                                  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          |      | 3,20                                                                                                                                           |
| 10                                                                                                                                                 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        |      | 0                                                                                                                                              |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги<br/>(заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                                                                 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |      | Приказ от 30.08.2012 г. № 17/29 Комиссия по<br>государственному регулированию цен и тарифов в<br>Белгородской области                          |



**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул. Костюкова**

| <b>№<br/>п/п</b>                             | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                             | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Значение</b>                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                        |                     | 30.12.2022                                                                      |
| <b>Сведения о фонде капитального ремонта</b> |                                                                                                                                           |                     |                                                                                 |
| 2.                                           | Владелец специального счета                                                                                                               |                     | Фонд содействия<br>реформированию ЖКХ<br>Белгородской области<br>ИНН 3123231839 |
| 3.                                           | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме   | руб.                | 9,12                                                                            |
| 4.                                           | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта |                     | -                                                                               |
| 5.                                           | Дополнительная информация                                                                                                                 |                     | -                                                                               |



**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в  
многоквартирном доме о капитальном ремонте общего имущества в  
многоквартирном доме № 51 по ул. Костюкова**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                             | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Значение</b>   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1.               | Дата заполнения/внесения изменений                                                        |                     | 31.12.2022        |
| 2.               | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                 |                     | Не<br>проводилось |
| 3.               | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |                     | Не<br>проводилось |