Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «МКД Белгород»

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Белгород, пр. Ватутина, дом 11
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 21.09.2022г.
3.	Дата начала управления	-	01.10.2022 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «МКД Белгород» были расторгнуты в предыдущем календарном году.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	пр. Ватутина, дом 11
2.	Дата начала управления	-	01.10.2022
3.	Дата окончания управления	-	-
4.	Основание окончания управления	-	-

Форма 2.1.

Общие сведения о многоквартирном доме № 11 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30.12.2022
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 21.09.2022 г.
3.	Договор управления	-	01.10.2022 г.
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
	Общая характеристика многоквартирного дома		
5.	Адрес многоквартирного дома	-	РФ г. Белгород, пр. Ватутина, дом 11
6.	Год постройки / Год вода дома в эксплуатацию	-	1977
7.	Серия, тип постройки здания	-	1-528, жилой дом
8.	Тип дома	-	Многоквартирный (0401)
9.	Количество этажей	-	12
	- наибольшее	ед.	12
	- наименьшее	ед.	1
10.	Количество подъездов	ед.	1
11.	Количество лифтов	ед.	2
12.	Количество помещений	-	71
	- жилых	ед.	70
	- нежилых	ед.	1
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	4410,10
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	3792,10
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	50,4
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	559,30
14.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	31/16/0220019/29
15.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3666,0
16.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
18.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
19.	Причина признания дома аварийным	-	-
20.	Класс энергетической эффективности	-	-
21.	Дополнительная информация	-	Нет
	Элементы благоустройства		
22.	Детская площадка	-	Имеется
23.	Спортивная площадка	-	Не имеется
24.	Другое	-	Нет

Форма 2.2.

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30.12.2022
	Фундамент		
2.	Тип фундамента	-	Свайный
	Стены и перекрытия		
3.	Тип перекрытий	-	ж/бетонный
4.	Материал несущих стен	-	каменные, кирпичные
	Фасады (заполняется по каждому типу фасада)		
5.	Тип фасада	-	соответствует материалу стен
	Крыши (заполняется по каждому типу крыши)		
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	мягкая
	Подвалы		
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	452,50
	Мусоропроводы		
9.	Тип мусоропровода	-	внутренний
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
	Лифты (заполняется для каждого лифта)		
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год вода в эксплуатацию	-	2017
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
14.	Вид коммунального ресурса	-	теплоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	с интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
	Система электроснабжения		
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
	Система теплоснабжения		
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
	Система горячего водоснабжения		
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное
	Система холодного водоснабжения		
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
	Система водоотведения		
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
	Система газоснабжения		
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
	Система вентиляции		
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная
	Система пожаротушения		
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
	Система водостоков		
30.	Тип системы водостоков	-	внутренние водостоки
	Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)		
31.	Вид оборудования	-	нет

Форма 2.3.

Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по пр. Ватутина

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Дата заполнения/внесения изменений		30.12.2022	
	Наименование работы (услуги)		Содержание и ремонт общего имущества МКД	
I Содержание помещений общего пользования				
1.	**Работы по уборке лестничных клеток**		**126 521,12**	**2,78**
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3- этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3- этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен,дверей, плафонов,подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.4.	Влажная протирка лифтовой кабины	1 раз в неделю		
1.5	**Содержание к/площадки**	**Постоянно**	**7 735,88**	**0,17**
II. Уборка придомовой территории				
2.	**Работы по уборке придомовой территории**		**176 644,94**	**3,88**
2.1.	**Холодный период**			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега (механическая уборка дороги)	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		
2.2.	**Теплый период**			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в сутки		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий			
2.2.6	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	9 101,04	0,20
III. Благоустройство придомовой территории (содержание, ремонт и обновление малых архитектурных форм, сбор и транспортировка крупногабаритного мусора и т.д.)			**23 207,65**	**0,51**
IV. Содержание, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:			**88280,09**	**1,94**
4.1	Содержание санитарно-технического оборудования		64 617,38	1,42
	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Текущий ремонт систем ХГВС, теплоснабжения, канализации. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Консервация и расконсервация системы отопления. Ремонт, регулировка и испытание системы отопления. Промывка трубопроводов систем отопления. Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных пгмещениях. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Восстановление работоспособности (ремонт,замена) отопительных приборов в МОП. Проверка приборов учета. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов			

4.2.	Содержание э/оборудования		23 662,70	0,52
	Проведение технических и плановых осмотров э/сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки э/кабеля, техническое обслуживание светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей в МОП, техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, э/щитков, осветительных щитков, предохранителей, выключателей, ВРУ, рубильников. Текущий ремонт систем э/снабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт э/проводки в МОП и другие работы при необходимости)			
4.3.	**Содержание и ремонт контруктивных элементов МКД**		**49 145,62**	**1,08**
	Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений. Подготовка к сезонной эксплуатации. замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома			
V. Услуги сторонних организаций			**25 937,96**	**0,57**
5.1	Проверка и прочистка вентканалов	По графику	2 275,26	0,05
5.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	18 657,13	0,41
5.3	Дератизация , дезинсекция	По графику	5 005,57	0,11
VI. Прочее				
6.1	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	13 651,56	0,30
6.2	Управление многоквартирным домом (ведение л/счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, программное обеспечение, юридическое сопровождение Раскрытие информации на портале "ГИС ЖКХ", "Бюджетирование" Работа с обращениями потребителей ЖКУ Канцелярские расходы Аренда помещения Амартизационные отчисления Внеэксплуатационные расходы (обязательные отчисления) Пенсионный фонд ИФНС России по г. Белгороду Фонд социального страхования Налоги	Постоянно	139 700,96	3,07
	Итого:		**659 926,83**	**14,50**
	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		**01.10.2022**	
	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2022г. (договор управления)	
	Исполнитель работы (услуги)	**ООО «МКД Белгород»**		

Форма 2.4.

Сведения об оказываемых коммунальных услугах
№ 11 по ул. Пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**		30.12.2021
2.	Вид коммунальной услуги		**Холодное водоснабжение**
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		куб. м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,04 29,47
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		7,14
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,01
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 10.04.2012 г. № 7/21 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Приказ от 24.10.2016 г. № 104 Департамента ЖКХ белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		**Водоотведение**
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		куб.м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	25,92 28,25
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие «Белводоканал» ИНН 3123000623
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 07.12.2021 г. № 25/11, 33/2 от 23.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 г. 01.12.2022 г.
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		10,03
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
1	Вид коммунальной услуги		**Газоснабжение**
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		1000 куб.м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	6934,15 7514,29
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 20.06.2022 г. № 12/2, 35/1 от 22.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		15,0
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/30 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		**Электроснабжение**
2	Тип предоставления услуги		
3	Единица измерения		квт/ч
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	4,50 4,90
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Акционерное общество «Белгородэнергосбыт»

			ИНН 3123110760
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 20.12.2021 г. № 32/1, 36/1 от 17.11.2022 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		1,32
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ № 60 от 10.06..2019 г. департамента ЖКХ Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		**Теплоснабжение**
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		гкал
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2048,27 2232,61
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО « Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,015
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/27 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
1	Вид коммунальной услуги		**Горячее водоснабжение**
2	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
3	Единица измерения		куб. м
4	Тариф, установленный для потребителей	руб.	129,15 140,77
5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО « Квадра»-«Белгородская генерация» ИНН 3123169468
6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
7	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 14.12.2021 г. № 27/2, 28/1, 28/2 от 15.12.2021 г. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
8	Дата начала действия тарифа		01.07.2022 01.12.2022
9	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,20
10	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
11	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ от 30.08.2012 г. № 17/29 Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

Форма 2.6.

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 11 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**		30.12.2022
	Сведения о фонде капитального ремонта		
2.	Владелец специального счета		Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области ИНН 3123231839
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	9,32
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		-
5.	Дополнительная информация		-

Форма 2.7.

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 11 по пр. Ватутина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**		31.12.2022
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-